

گزارش شماره پانزدهم

نحوه واگذاری باغ گیلاس از گل

به حوزه علمیه از گل

گزارشات پیرامون نحوه واگذاری عرصه و زمین باغ موسوم به «باغ گیو» یا «باغ گیلان ازگل» به حوزه علمیه امام خمینی (ره) در محدوده ازگل، و نقش شهرداری در تبدیل این باغ به مجموعه فرهنگی و حوزه علمیه و سیر روندی که از زمان واگذاری زمین به شهرداری تاکنون در عرصه این زمین تاکنون طی گردیده. ذیلا بصورت چکیده ذکر شده است.

۱- در بررسی اسناد موجود در باره سابقه مالکیت این ملک فوق واقع در اراضی سوهانک موسوم به «باغ گیو»، سند گزارش رئیس اداره املاک و مستغلات به معاونت فنی و شهرسازی منته موجود است که در آن تصریح گردید بر اساس توافق نامه فی ما بین شهرداری تهران و دادگاه انقلاب در سال ۱۳۷۴ قطعات ۱ الی ۱۱ و ۲۵۰ الی ۲۷۹ و ۲۱۴ الی ۲۱۶ و قطعه ۲۲۸ از اراضی باغ گیو ... به صورت رایگان در اختیار شهرداری تهران قرار می گیرد و در مقابل شهرداری جهت سایر قطعات بلا معارض با تراکم ۱۸۰٪ ... اقدام نماید. ( **پیوست یک** ) در نامه شهردار منطقه چهار به کمیسیون ماده ۵ که متعاقب آن ارسال شده، وضعیت این ملک تشریح شده است. ( **پیوست دو** )

۲- بر اساس اسناد موجود، حجت الاسلام صدیقی سرپرست حوزه علمیه امام خمینی (ره) طی مکاتبه ای با شهردار وقت تهران (دکتر احمدی نژاد) درخواست واگذار زمینی حداقل با مساحت ۵/۰۰۰ متر مربع برای ساخت حوزه علمیه امام خمینی (ره) را می نماید. ( **پیوست سه** ) متعاقب آن گزارش شهردار منطقه گزارشی در باره ملک مذکور خطاب به سازمان املاک و نظر شهرداری ارسال شده است. ( **پیوست چهار** )

۳- حجت الاسلام صدیقی ضمن مکاتبه با شهردار وقت تهران خواستار واگذار ملک فوق به مساحت تقریبی ۵۰۰۰ متر به منظور احداث حوزه علمیه واگذار گردید و نظر شهردار منطقه در این خصوص اعلام شده است. ( **پیوست چهار** )

۴- حوزه علمیه فوق با مکاتبه با شهردار وقت تهران درخواست می نماید تا زمین مجاور برای احداث مجموعه فرهنگی و مسجد و حوزه علمیه خواهران به حوزه مذکور واگذار گردد. ( **پیوست پنج** ) شهردار وقت تهران هاشم نامی مذکور مرقوم می نمایند که باقیمانده زمین هم واگذار گردد. ( **پیوست شش** )

۵- سازمان املاک با اشاره به وضعیت ملک از جمله پوشش گیاهی و درختی مثمر و بافت مسکونی واگذاری این ملک را جهت حوزه علمیه را صلاح اعلام نمی نماید. ( **پیوست هفت** )

۶- با نگرش به دستوالعمل شورای شهر سازمان املاک درخواست تخلیه ملک به پلاک ثبتی ۸۰/۱۷۸ را برای حوزه علمیه امام خمینی (ره) ازگل ارسال می نماید ( **پیوست هشت** ) متعاقب آن حوزه علمیه مذکور در پاسخ به نامه فوق با اعلام

در پاسخ به این اقدام مدیر روابط عمومی حوزه علمیه فوق خطاب به رئیس اداره املاک ، با اشاره به اینکه زمین منطه ازگل که بخشی از موقوفه و سابقه موافقت شهرداری با واگذاری زمین برای حوزه علمیه و احداثات علمی، پژوهشی و فرهنگی را یاد آور می گردد. ( **پیوست نه** )

۱۲- با تغییر مدیریت شهرداری تهران در سال ۱۳۸۶ تولید مدرسه علمیه امام خمینی (ره) ضمن مکاتبه ای درخواست واگذاری محضری ملک فوق به حوزه علمیه را می نماید. ( **پیوست ده** ) شهردار وقت تهران در پاسخ به مکاتبات حوزه علمیه مراتب را به سازمان املاک «جهت رسیدگی واقدام» و به معاون وقت امور مناطق جهت حداکثر مساعدت پی نوشت می نماید. ( **پیوست یازده** )

۱۳- سازمان املاک با اشاره به بندهای ۶ و ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، واگذاری زمین های مذکور به حوزه علمیه امام خمینی (ره) ازگل (ملک موسوم به باغ گیلاس- ملک تهران پارس، قنات کوثر ) را با حفظ مالکیت شهرداری تهران بلامانع اعلام می نماید. ( **پیوست دوازده** )

۱۴- شهردار منطقه یک شهرداری با مکاتبه با سازمان املاک در باره وضعیت این ملک گزارشی جامع از نتایج بررسی های صورت گرفته ارسال و با اشاره به نامه اداره اوقاف شمیرانات، به موضوع مغایرت مساحت عرصه این ملک با پلاک ثبتی موقوفه مرحوم حاج عبدالله ازگلی اشاره می نماید. ( **پیوست سیزده** ) شهردار وقت تهران در پاسخ به گردشکار مربوط به این ملک که توسط سازمان املاک و مستغلات در باره واگذاری ملک فوق تهیه شده، اعلام می نماید که با حفظ مالکیت شهرداری تهران اقدام گردد. ( **پیوست چهارده** )

۱۵- شهردار منطقه یک گزارشی از اقدامات صورت گرفته در باره ملک فوق را به شهردار وقت تهران اعلام مینماید و در آن به موضوعاتی از قبیل :

- با توجه به مالکیت شهردار بر روی پلاک های صدرالذکر، اسناد مالکیت توسط اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران بنام مدرسه علمیه امام خمینی (ره) انتقال قطعی یابد.
- با توجه به درختان وضع موجود و لزوم جابجایی و انتقال درختان جهت احداث با تسریع و مساعدت لازم در این خصوص توسط سازمان پارکها معمول گردد.
- کاربری ملک در وضع موجود پارک عمومی و در پهنه بندی مصوب مسکونی و باغ مسکونی لحاظ شده است که لزوم هماهنگی و تعیین کاربری آموزشی و فرهنگی ( حوزه علمیه ) و هماهنگی با دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ الزامی خواهد بود.
- سطح اشغال زیر بنای مورد تقاضا در حداکثر ۳۰٪ مساحت عرصه زمین خواهد بود.
- با توجه به مشکلات تامین منابع مالی جهت احداث ساختمان حوزه علمیه تخصیص اعتبار و مساعدت مورد نیاز، در خواست ریاست محترم مدرسه علمیه امام خمینی (ره) می باشد. ( **پیوست پانزدهم** )

طی نامه ای نظر شهردار وقت تهران مبنی به صدور مجوز احداث زیر بنا در حداکثر ۳۰٪ مساحت ملک، به شهردار منطقه یک ابلاغ می گردد. ( **پیوست شانزدهم** )

۱۶- گزارش وضعیت این ملک توسط شهردار منطقه یک تهیه و برای رئیس شورای شهرتهران، اداره املاک و مستغلات شهرداری و شهردار تهران ارسال شده است ( **پیوست هفدهم** )

### **ملاحظات :**

**الف** - مالکیت اولیه ملک و نحوه مالکیت دادگاه انقلاب و واگذاری این بخش از اراضی از سوی دادگاه انقلاب با شرط اجازه ساخت و ساز در سال ۱۳۷۴ - قطعات ۱ الی ۱۱ و ۲۵۰ الی ۲۷۹ و ۲۱۴ الی ۲۱۶ و قطعه ۲۲۸ از اراضی باغ گیو ... به صورت رایگان در اختیار شهرداری تهران قرار می گیرد و در مقابل شهرداری جهت سایر قطعات بلا معارض با تراکم ۱۸۰٪ ... اقدام نماید. ( **پیوست یک** ) - موضوعی است که می بایست پیرامون آن بررسی جداگانه ای صورت پذیرد.

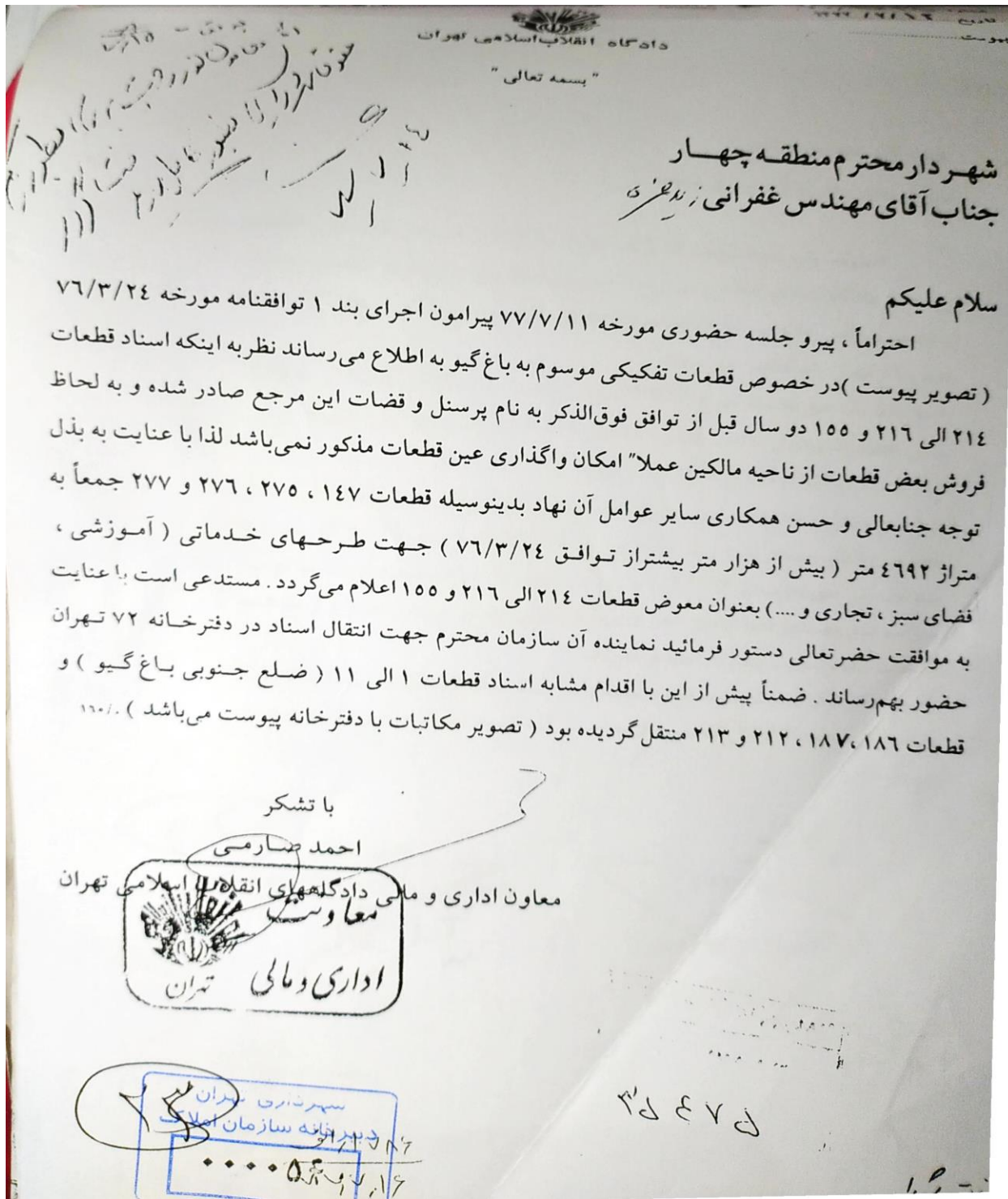
**ب** - تغییر کاربری ملک از فضای سبز ، به مجموعه آموزشی و موافقت شهرداران وقت با این موضوع، با توجه به طرح جامع و طرح تفصیلی منطقه می بایست استعلام گردد.

**ج** - در مورد واگذاری ۵۰۰۰ متر زمین مجار این باغ از سازمان املاک می بایست استعلام گردد.

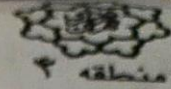
**د** - اطلاعات میزان کمکهای شهرداری در ساخت و ساز این حوزه علمیه ، باید از مراجع ذیربط اخذ گردد.

پوست با وضائم

پیوست یک - نامه دادگاه انقلاب در مورد زمین فوق



پیوست دو - نامه دادگاه انقلاب در مورد زمین فوق



بسمه تعالی

ریاست محترم اداره دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

نظر به اینکه برابر توافقنامه منعقدہ فی ما بین شهرداری تهران و دادگاه انقلاب به تاریخ ۷۴/۶/۱۵ و بند یک آن مقرر گردیده که به منظور جبران سرانه‌های خدماتی قطعات شماره ۱ الی ۱۱ و ۲۵۰ الی ۲۷۹ و ۲۱۴ الی ۲۱۶ و قطعه ۲۲۸ از اراضی باغ گیو جمعاً به مساحت بیست و چهار هزار و هفتصد و شانزده مترمربع و اراضی واقع در متن حرائم مسیل کابل فشار قوی و غیره به صورت رایگان در اختیار شهرداری تهران قرار گیرد و در مقابل شهرداری تهران نسبت به طرح موضوع صدور پروانه جهت سایر قطعات بلا معارض با تراکم ۱۸۰٪ و سایر شرایط موضوع بند دو همان قرارداد اقدام نماید که در این رابطه از کل قطعات متعلق به شهرداری فقط قطعات یک الی یازده تاکنون به نام شهرداری انتقال یافته و کار انتقال سایر قطعات اشاره شده هنوز صورت نگرفته و از طرفی برابر توافقنامه و یا تشکیل جلسه مورخه ۷۶/۳/۲۴ دادگاه با شهرداری منطقه و آن کمیسیون موافقت گردیده که بند یک توافقنامه مورخه ۷۴/۶/۱۵ که می‌بایست کلیه قطعات فوق‌الذکر به نام شهرداری انتقال یابد لغو و به جای آن توافقنامه مورخه ۷۶/۳/۲۴ ملاک عمل قرار گیرد؛ لذا با توجه به اینکه چنانچه بند یک توافقنامه صدرالذکر لغو و فقط قطعات ۲۱۲ الی ۲۱۶ و ۱۸۶ و ۱۸۷ و ۱۵۵ از پلاکهای فرعی ۲۰۹۷ و ۲۱۸۶ و ۲۱۵۱ و ۲۱۲۰ و ۲۲۳۱ و ۲۱۹۴ و ۲۲۴۷ و ۲۰۸۸ از ۷۹ اصلی به منظور استفاده‌های کاربری آموزشی، بهداشتی، فضای سبز، تجاری و غیره جمعاً به مساحت ۵۸۰۰ مترمربع به نام شهرداری انتقال یابد که طبق اظهار نظر اداره املاک منطقه تاکنون فقط قطعات ۱ الی ۱۱ یازده طبق توافق اولیه به شهرداری منتقل گردیده است؛ فلذا خواهشمند است دستور فرمائید با دبیرخانه سازمان املاک و اظہار نظر نمایند که آیا صدور بررسی توافقنامه‌های مضبوط در سوابق ارسالی و محتویات پرونده و اظهار نظر نمایند که آیا صدور

دبیرخانه سازمان املاک  
نظر نمایند که آیا صدور  
۵۹

پیوست دو - نامه دادگاه انقلاب در مورد زمین فوق

منطقه ۴

پروانه ساختمانی بر روی سایر قطعات مورد درخواست دادگاه بلامانع است یا خیر؟ و درخصوص وضعیت توافقنامه قبلی به تاریخ ۷۴/۶/۱۵ با توافقنامه مورخه ۷۶/۳/۲۴ و چگونگی تغییرات قطعات و ضوابط صدور پروانه ساختمانی آنها اظهار نظر مشروح و مراتب را نیز به همراه سوابق به این منطقه اعلام دارند. /ک

سعيد عفرانجي  
شهردار منطقه ۴

رونوشت:

- ریاست صدور پروانه‌ها جهت اطلاع و پیگیری موضوع

✓ - بایگانی جهت اطلاع از ارسال پرونده پلاک اصلی ۷۹

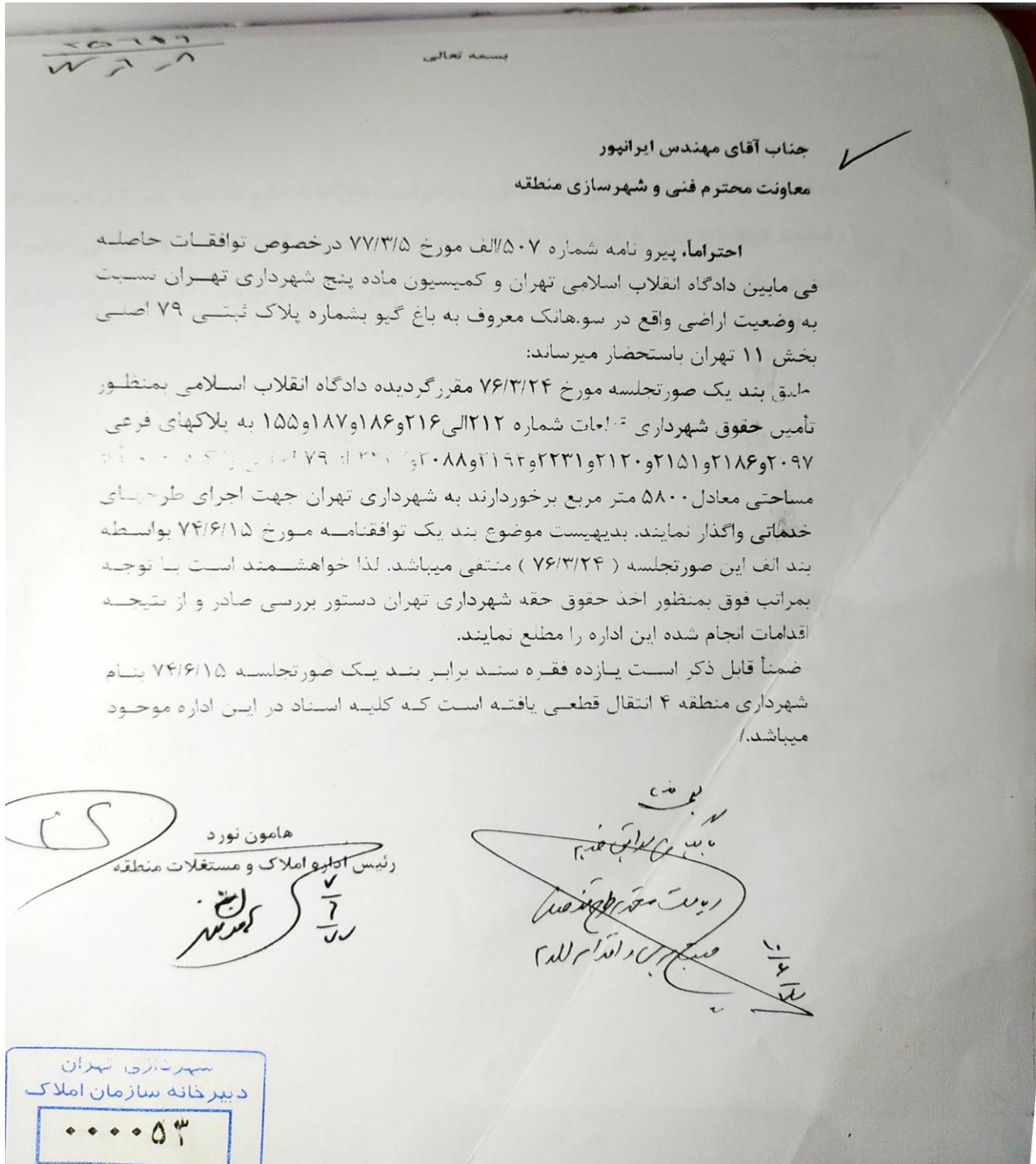
۲۶۸۷۰  
۷۷,۵۲۷

~~طی بی سی ۷۷~~  
۱۸۱

شهرتاری تهران  
دبیرخانه سازمان املاک



پیوست دو - نامه دادگاه انقلاب در مورد زمین فوق



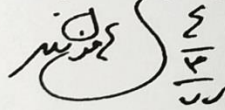
پیوست دو - نامه دادگاه انقلاب در مورد زمین فوق

جناب آقای مهندس ایرانیپور  
معاونت محترم فنی و شهرسازی منطقه

احتراماً، عطف بنامه شماره ۵۰۴/۱۸۴۳۷ مورخ ۷۷/۲/۲۶ در خصوص انتقال قطعات متعلق به شهرداری در ارتباط با ملک پلاک ثبتی اصلی سوهانک معروف به باغ گیو باستحضار میرساند:  
تاکنون اسناد مالکیت یازده قطعه بترتیب از ۱ الی ۱۱ به پلاک ثبتی های ۷۹/۲۰۲۵ - ۷۹/۲۲۶۹ - ۷۹/۲۰۲۶ - ۷۹/۲۲۷۰ - ۷۹/۲۰۲۷ - ۷۹/۲۲۷۲ - ۷۹/۲۰۲۸ - ۷۹/۲۲۷۲ - ۷۹/۲۰۲۹ - ۷۹/۲۲۷۳ - ۷۹/۲۰۳۰  
بنام شهرداری بهران انتقال قطعی یافته که قبلاً ضعی نامه شماره ۵۲۴۰ مورخ ۷۶/۵/۲۲ به آن حوزه اعلام گردیده است، مراتب جهت اقدام مقتضی اعلام میگردد.

هامون نورد

رئیس اداره املاک و مستغلات منطقه



رونوشت:

اداره املاک و مستغلات منطقه  
- آمار املاک

۷۵۰۷ الف  
۷۷۲۱۵

## پیوست سه - نامه درخواست زمین برای حوزه علمیه

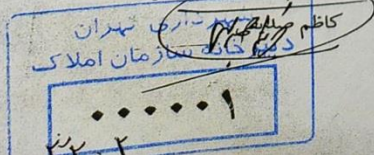
بسمه تعالی  
محضر مبارک برادر بسیجی مجاهد عرصه خدمت رسانی دکتر احمدی نژاد شهردار محترم تهران  
سلام علیکم  
با احترام، همانگونه که مستحضرید برای ایجاد جامعه ای سالم و پویا توجه به تمامی ابعاد توسعه  
امری اجتناب ناپذیر است خصوصاً توسعه فرهنگی که می تواند مبنای تعدیل و تسریع سایر ابعاد  
توسعه گردد که در این خصوص ایجاد و راه اندازی مراکز نشر و ترویج علوم دینی  
اهل بیت عصمت و طهارت از ویژگی خاصی برخوردار است بدین منظور بادرک این ضرورت  
واصرار و تأکید علمای بلاد و ارشاد و هدایت مراجع عظام تقلید تصمیم بر آن شده که حوزه علمیه ای  
در تهران تأسیس تا اینکه با جذب جوانان و نوجوانان مؤمن، متدین و بسیجی به این اردوگاه  
امام زمان (عج) و تعلیم و تربیت طلاب فاضل موجبات نشر و ترویج فرهنگ اهل بیت و فقه  
آل محمد (ص) فراهم گردد تا انشاء الله این عزیزان سربازان لایقی برای ولی عصر  
«روحی و ارواح العالمین له الفدا» و در رکاب نائب برحقش با انجام تکلیف و وظایف شرعی خویش  
در ترویج فضائل و معروفات خصوصاً در بین جوانان و نوجوانان زمینه توسعه پایدار و همه جانبه را  
فراهم نماید.

بحمدالله در سال ۸۲ با توکل بر خدا و عنایات حضرت ولی عصر و همت جمعی از طلاب بسیجی  
و خصوصاً با حمایت و پشتیبانی برادر عزیزم سید محمد حجازی فرمانده محترم بسیج، حوزه علمیه  
امام خمینی (ره) در یک مکان رهنی و در مرحله اول با گزینش و جذب بیش از ۳۰ طلبه و استاد،  
برنامه های خود را آغاز و مقدمه بسیار خوبی برای مراحل بعدی فراهم گردید.

لذا برای توسعه و تحقیق اهداف اولیه و اینکه طی یک برنامه چند ساله با ایجاد یک مجتمع  
آموزشی فرهنگی حوزه ای فراهم نموده که بتواند هزار طلبه رادر خود جای دهد فضای آموزشی  
در اولویت انجام کاری باشد بدین منظور زمینی حداقل با مساحت ۵۰۰۰ متر مربع مورد نیاز می  
باشد فلذا رجاء واثق دارم که جنابعالی با درک این ضرورت و انگیزه ای که بحمدالله به آن  
مسبوق هستید این مجموعه را که برای یاری دین خدا قیام کردند یاری نموده و ضمن مساعدت  
در فراهم کردن زمین مورد نیاز در مراحل بعدی ساخت و ساز و تجهیز این مکان مقدس عنایت  
لازم را مبذول فرمایید.

درخواست بزرگ از مردان بزرگ زینده می باشد از خداوند توفیق روز افزون شما را خواهانم و انشاء  
الله که در ظل توجهات حضرت بقیه الله موفق و مؤید باشید. سایه پرفیض مقام معظم رهبری  
مستدام باد.

سرپرست حوزه علمیه امام خمینی (ره) - تهران





پیوست چهار - اختصاص زمین در ازگل جهت احداث حوزه علمیه امام خمینی (ره)



مرکز مدیریت حوزه علمیه قم  
مدرسه علمیه امام خمینی (ره) تهران

شماره: ۳۶۹  
تاریخ: ۸۴/۳/۱۶  
پیوست: صلوات

خدمت شهردار محترم تهران جناب آقای دکتر احمدی نژاد (زید مزه)

سلام علیکم

با احترام ضمن آرزوی توفیق و سلامتی و تقدیر و تشکر صمیمانه از عنایات ویژه آن برادر بسیجی نسبت به توسعه امور دینی و فرهنگی به اطلاع می رساند؛ با توجه به مذاکرات بعمل آمده با جناب آقای دکتر ملکی تبار و جناب آقای مهندس فخاری (جلسه مورخ ۸۴/۳/۱۰) و همچنین هماهنگی بعمل آمده با مدیر عامل محترم سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران، در صورت موافقت آن برادر بزرگوار، زمین متعلق به شهرداری واقع در ازگل (باغ کیلاس) که بخشی از آن موقوفه می باشد؛ به منظور احداث دفتر مرکزی حوزه علمیه امام خمینی (ره) و بهره برداری بعنوان بوستان و پژوهشکده علمی - فرهنگی جهت طلاب، در اختیار این حوزه قرار گیرد.

از خداوند متعال توفیق روز افزون برای آن برادر بزرگوار خواهانم و انشاءالله در ظل توجهات حضرت بقیة الله الاعظم (عج) موفق و موید باشید.

سایه پر فیض مقام معظم رهبری مستدام باد  
مسئول حوزه علمیه امام خمینی (ره)

کاظم صدیقی

مدرسه علمیه  
امام خمینی (ره)  
تهران

جناب آقای شهردار محترم تهران  
بسم لطف الله الممکن تعالی ما نبتدئ  
شماره: ۲۱۱۴۷

آقای شهردار محترم تهران  
شماره: ۸۵۵/۸۴۶۲۴۴۶  
شماره: ۲۲۸۴۹  
شماره: ۲۴۶۲۸۴۶

۱۳۸۴ / ۳ / ۲۸

اداره کل شهرداری تهران  
اداره دبیرخانه مرکزی  
شماره: ۱۳۸۴ / ۳ / ۲۱  
شماره: ۲۲۱۴۷

آدرس: تهران - جاده لشکرک - ازگل - مسجد جامع ازگل تلفن: ۲۴۶۴۸۴۹ - ۲۴۶۲۸۴۶

پیوست چهار - اختصاص زمین در ازگل جهت احداث حوزه علمیه امام خمینی (ره)

تاریخ ..... ۸۴/۲/۱۷  
شماره ..... ۷۴۴-۳۰۵/۸۴/۱۸۴  
پست ..... تهران

اداره کل املاک و مستغلات  
بسمه تعالی



«در موقع آسایش خدا را بشناس تا در موقع سختی ترا بشناسد.»

حضرت رسول اکرم (ص)

شهرداری منطقه چهار

موضوع : اختصاص زمین جهت احداث حوزه علمیه امام خمینی (ره)

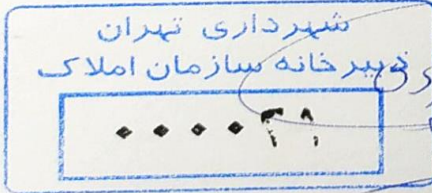
باسلام

احتراماً پیرو رونوشت نامه شماره ۶۸۹۴-۸۱۵/۸۵۶۰ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ بدینوسیله تصویرنامه شماره ۸۴۱۰/۸۴۲۳۳۸ مورخ ۸۴/۱/۲۱ مشاور و مدیرکل محترم دفتر شهردار تهران مبنی بر موافقت شهردار محترم تهران با واگذاری زمین به منظور احداث حوزه علمیه امام خمینی (ره) جهت اطلاع و اقدامات مقتضی ارسال می گردد. /ر

~~ومن الله التوفیق~~  
~~علیرضا فخاری~~  
مدیرکل

رونوشت :

- جناب آقای مهندس شیخ الاسلامی مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران عطف بنامه شماره ۸۴۱۰/۸۴۲۳۳۸ مورخ ۸۴/۱/۲۱ جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر ملکی تبار معاون محترم حقوقی امور مجلس و شورا پیرو رونوشت نامه شماره ۶۸۹۴-۸۱۵/۸۵۶۰ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ جهت استحضار.
- اداره امور ثبتی جهت اطلاع.
- اداره هماهنگی مناطق جهت اطلاع.



اقدام کننده : عزیزی

مسئول اداره امور ثبتی: حسین ازاده

تاریخ



پیوست پنج - درخواست اضافه نمودن زمین به حوزه علمیه امام خمینی (ره)

مدرسه علمیه امام خمینی (ره) تهران  
تاریخ: ۸۴/۲/۱ - پیوست: صلوات

خدمت شهردار محترم تهران برادر بزرگوار جناب آقای دکتر احمدی نژاد

سلام علیکم

با احترام ضمن آرزوی توفیق و سلامتی و تقدیر و تشکر صمیمانه از عنایات ویژه آن برادر بد نسبت به توسعه امور دینی و فرهنگی به اطلاع می رساند؛ به حول و قوه الهی مراسم کلنگ زنی حوزه علمیه برادران این مجتمع با حضور جمعی از علماء و مسئولین کشوری و همچنین معاونین حضرتعالی برگزار گردید. لذا ضمن تقدیر و تشکر مجدد، در خصوص معرفی زمین جهت احداث حوزه علمیه خواهران با عنایت همهانگی های بعمل آمده با جناب آقای مهندس فخاری، در صورت موافقت آن برادر بزرگوار با قیامانده نه فوق الذکر بمساحت تقریبی پنج هزار متر مربع (به منظور احداث حوزه علمیه خواهران و مسجد جامع مجموعه فرهنگی - ورزشی) با توجه به فقدان مسجد و مجموعه فرهنگی - ورزشی در محله مذکور و ضرورت احداث آن) به این حوزه واگذار گردد تا انشاءالله با عنایت امام عصر (عج) و مساعدتهای آن برادر بسیجی شاهد آید پایگاه بزرگ امام زمان (عج) و یک مرکز علمی، فرهنگی و اسلامی عظیم در سطح شهر تهران باشیم.

اینجانب رجاء و اثق دارم جنابعالی که خود از سربازان گمنام امام زمان (عج) می باشید این مجموعه را که برای باری دین خدا قیام کرده اند یاری نموده و از هیچ مساعدتی دریغ نخواهید فرمود.

از خداوند متعال توفیق روز افزون برای آن برادر بزرگوار خواهانم و انشاءالله در ظل توجهات حضرت بقیة الله الاعظم (عج) موفق و موید باشید.

۱۳۸۴ / ۲ / ۱  
۱۹۵۳۱

سایه پرفیض مقام معظم رهبری مستدام باد  
مسئول حوزه علمیه امام خمینی (ره) تهران  
کاظم صدیقی

شهرداری تهران  
دفترخانه نمازخانه املاک  
۰۰۰۰۷۶



## پیوست هفت - نظریه سازمان املاک در باره ملک فوق



اداره کل املاک و مستغلات  
بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۸۳/۱۰/۲۱  
شماره: ۱۰۴۳۹/۸۵-۵۳۹۱۱۰  
پیوست: ۱

« تا می توانی خوبی کن و بدکار را با کردار نیک از بدی بازدار »  
امام علی(ع)

جناب آقای دکتر احمدی نژاد شهردار محترم تهران  
موضوع: تأمین زمین مناسب

با سلام  
احتراماً، عطف به دستور جنابعالی مبنی بر همکاری با سازمان پارکها و فضای سبز جهت تأمین زمین مناسب به منظور ساخت حوزه علمیه خواهران و برادران در منطقه ازگل حسب درخواست حاج آقای صدیقی، به استحضار می رساند پس از مذاکره و بررسی های به عمل آمده به اتفاق جناب آقای دکتر ملکی تبار و آقای مهندس مختاری از محل باغ گیلاس در محدوده ازگل متعلق به شهرداری، چنین به نظر می رسد که ساخت حوزه علمیه برادران با ظرفیت یک هزار نفر منضم به مجموعه های خوابگاهی و فرهنگی در محل باغ گیلاس، به دلیل پوشش گیاهی و درختی مثمر و همچنین وجود بافت مسکونی به صلاح نبوده و بالمآل قطعه زمینی حدود پنج هزار مترمربع واقع در تهرانپارس، خیابان وفادار، ضلع شمال غربی پارک پلیس با آماده سازی و همکاری آقای مهندس مختاری پیش بینی و مقرر بوده در تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۱۶ با حضور آقای دکتر ملکی تبار و مسئولین ذیربط حوزه مذکور مورد بازدید و تحویل و تحول قرار گیرد که متأسفانه به لحاظ عدم جدیت نمایندگان حاج آقای صدیقی در جهت حضور در محل ملاقات این مهم نیز محقق نگردیده است. شایان ذکر است زمین مورد نظر جهت ایجاد حوزه علمیه برادران با ظرفیت مطروحه بسیار مناسب تشخیص داده شده و ضمناً امکان همکاری شهرداری را به منظور ساخت حوزه علمیه خواهران با ظرفیت پانصد نفر در محل دیگر میسر می نماید. /ر

و من ... التوفیق  
علیرضا فخاری  
مدیر کل

دفتر: ۱۳۸۳/۱۰/۲۱  
شماره: ۱۲۹۰۵۹

۱۳۸۳ / ۱۰ / ۲۱

۱۲۹۰۵۹

سازمان املاک و مستغلات تهران  
دفتر: ۱۳۸۳/۱۰/۲۱  
شماره: ۱۲۹۰۵۹

سازمان املاک و مستغلات تهران

۱۳۸۳/۱۰/۲۱



## پیوست هشت - نامه درخواست تخلیه ملک

شماره ۸۴/۸۴/۷۸۵۲۲

پیوست

اداره کل املاک و مستغلات  
بسمه تعالی



« صلوات شما بر من مایه اجابت دعا و پاکی اعمال است. »  
حضرت محمد (ص)

مسئول محترم حوزه علمیه  
موضوع: تخلیه ملک به پلاک ثبتی ۸۰/۱۷۸

سلام علیکم  
در اجرای دستور العمل شماره ۸۲۳۰/۸۲۴۴۲۲ مورخ ۸۲/۲/۸ شورای اسلامی شهر تهران و نیز بخشنامه شماره ۸۱۵/۸۴/۶۷۰۷ مورخ ۸۴/۱۱/۲ تخلیه و تحویل ملک واقع در: ازگل، خیابان نوبهار مورد نیاز می باشد.  
لذا ادامه تصرف ملک توسط آن مرکز برخلاف موازین شرعی و قانونی و همچنین ضمان آور محسوب می گردد. مقتضی است نسبت به تخلیه و تحویل ملک مذکور ظرف مدت یک هفته به این اداره کل اقدام نمایید. بدیهی است عدم تخلیه ملک فوق در مهلت تعیین شده علاوه بر دریافت اجرت المثل ایام تصرف منجر به اقدامات حقوقی لازم به منظور استیفای حقوق شهرداری خواهد گردید. ار.

و من... التوفیق  
رسول توکلی  
مدیرکل

رونوشت:


- شهرداری منطقه یک جهت اطلاع و اقدام لازم و اعلام نتیجه.
- اجرائیات شهرداری منطقه یک جهت ابلاغ.
- ستاد تخلیه جهت اطلاع و اقدام لازم.
- اداره مستغلات به انضمام کلیه سوابق جهت اطلاع و اقدام لازم.

اقدام کننده: فراوانی  
مدیر اداره مستغلات: شاپورزاده

فراوانی

شهرداری تهران  
دبیرخانه سازمان املاک  
۰۰۰۹۹۹


پیوست شماره نه - پاسخ نامه حوزه علمیه به اداره املاک



مرکز مدیریت حوزه علمیه قم

مدرسه علمیه امام خمینی (ره)

تهران



تاسیس: ۱۳۸۲ - ۱۴۲۳ - ۶۰۳

شماره: ۶۰۳ / ف

تاریخ: ۸۴/۱۲/۱۸

پیوست: صورت جلسه

**رئیس محترم اداره املاک و مستغلات شهرداری تهران**

سلام علیکم

با احترام؛ عطف به نامه شماره ۸۱۵/۸۴/۷۸۴/۹ مورخه ۸۴/۱۲/۱۳، به اطلاع میرساند طی جلسات متعدد تولید محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) حضرت حجت الاسلام والمسلمین صدیقی و مسئولین محترم این حوزه مقدس با شهردار وقت تهران - جناب آقای دکتر احمدی نژاد - و معاونان مربوطه - نظر به تدین، خلوص و حساسیت ایشان نسبت به ترویج فرهنگی اسلامی - در نهایت مقرر گردید که قطعه زمینی در منطقه ازگل - که بخشی از آن موقوفه و سابق بر آن در تصرف شهرداری بوده است - جهت انجام امور علمی، پژوهشی و فرهنگی در اختیار این حوزه قرار گیرد که طی صورت جلسه (پیوست) از سوی شهرداری تهران این امر به انجام رسید. لہذا انتظار می رفت که مدیریت جدید شهرداری، سنت حسنة بنا گذاری شده از سوی رئیس محترم جمهور را ارج نهاده و جهت تقویت و ترویج فرهنگ اهل بیت (علیهم السلام) گامی بلند تر بردارند. متأسفانه در مرقومه جنابعالی علاوه بر اینکه شاهد چنین رویکردی نبودیم مع الاسف با بکارگیری عبارتهای دور از شأن، حیثیت مقدس حوزه مورد تعرض قرار گرفته بود که البته بنا بر ظن ما، نامه مسئولین محترم املاک با عدم اطلاع کافی از سوابق موضوع تنظیم گردیده و اگر با اندکی تأمل و دقت به موضوع و سوابق آن نگریسته می شد نیاز به مطرح کردن اتهامات وارده و بکارگیری جملات تهدید آمیز که در شأن هیچ یک از دو طرف نمی باشد، نبود.

قطعاً التزام به قانون و شرع از طرف اندر کاران این مرکز مقدس اگر بیشتر از متولیان امور املاک نباشد کمتر نیست و به شما اطمینان می دهیم هیچ کار خلاف شرع و قانونی تاکنون صورت نگرفته و نخواهد گرفت.

شهرداری تهران

دفترخانه سازمان املاک

والسلام علی من اتبع الهدی

۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مدیر روابط عمومی مدرسه علمیه

سید مهدی صفی اللہ امام خمینی (ره)

تهران

۸۴/۱۲/۱۸

معاون فنی

فنی

مستغلات

آدرس: تهران - جاده لشکرک - ازگل - مسجد جامع ازگل

تلفن: ۲۲۴۶۲۸۶۶ - دورنگار: ۲۲۴۶۲۸۶۷

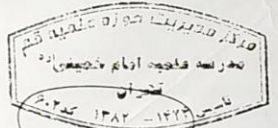


پیوست ده - درخواست واگذاری محضری زمین مذکور به حوزه علمیه

حضور شهردار محترم تهران، جناب آقای دکتر قالیباف

سلام علیکم

با احترام به استحضار میرساند پیرو صورتجلسه شماره ۸۱۵/۶/۴۸۴۸ مورخ ۱۳۸۳/۲۲/۲۲ جهت احداث مسجد و مرکز پیش حوزوی امام خمینی (ره) در زمینی به متراژ ۵۰۰۰ متر مربع از قطعه زمینی به پلاک ثبتی ۳۵۰۰۰ فرعی ۸۸ اصلی مقروز از پلاک ۴۲۴۵، فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران واقع در تهرانپارس، قنات کوثر، انتهای خیابان توحید، ضلع شمال غربی بوستان پلیس در محدوده شهرداری منطقه چهار در مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۷ با حضور آقایان ملکی تبار، معاون وقت حقوقی امور مجلس و شورای شهرداری تهران و مهندس فخاری، مدیر کل املاک و مستقالات به حوزه علمیه واگذار گردید. فلذا با توجه به مراتب فوق مستدعیست به منظور سهولت در پیگیری اخذ مجوزات لازم جهت ساخت. خرید انشعابات و اعتبارات مورد نیاز ساخت مجموعه فوق، دستور فرمائید هماهنگی لازم از طریق اداره کل املاک شهرداری تهران جهت واگذاری محضری ملک فوق به حوزه علمیه امام خمینی (ره) اقدام گردد.  
قبلا از توجه جنابعالی کمال امتنان را داریم.



سایه پرفیض مقام معظم رهبری مستدام باد  
تولیت مدرسه علمیه امام خمینی (ره)  
کاظم صدیقی

دفتر امور محضری و واگذاری زمین تهران

۱۳۸۶ / ۴ / ۲۸

شماره: ۲۶۸۶۵

سپهر تهران تهران  
دفتر خانه سازمان املاک  
۰۰۰۱۱۵

آدرس: تهران - جاده لشکرک - ازگل - مسجد جامع ازگل - تلفن و دورنگار: ۲۲۴۶۲۸۶۶

**پیوست یازده - اعلام بی نوشت شهردار وقت تهران**

تاریخ: ۸۶/۳/۲۸  
شماره: ۸۶۳۱۹۶۶  
پیوست:

بسمه تعالی



جناب آقای مهندس نوکلی  
مدیرکل محترم املاک و مستغلات  
موضوع: پلاک ثبتی ۸۸/۳۵۰۰۰ مقروض از پلاک ۴۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور  
سلام علیکم

احتراماً، نامه شماره ۱۰۷۵/م مورخ ۸۶/۳/۲۸ تولید محترم مدرسه علمیه امام خمینی (ره) به همراه یک برگ ضمیمه آن در خصوص واگذاری ملک موصوف واقع در محدوده شهرداری منطقه ۴ به منظور احداث مسجده و مرکز پیش حوزوی امام خمینی (ره) به استحضار شهردار محترم تهران رسید، مرقوم فرمودند:  
«جهت رسیدگی اقدام لازم».

محمد هادی مؤمن  
مشاور و مدیرکل دفتر شهرداری تهران

دبیرخانه سازمان املاک  
۰۰۰۱۱۴

اداره ثبت  
شماره: ۸۱۵/۸۶۲۰/۲۹۴۹  
۸۶۳۵

دفتر شهرداری تهران  
کمیته ثبتی  
تاریخ: ۸۶/۳/۲۸

فهرست املاک  
تمامی مناطق حقوقی آمار و برنامه  
دبیرخانه کسب و کار و روابط عمومی

احتمالی - برج به سطح و سند تمام تمام  
در پیوند نامه شهرداری تهران  
بلاک ۴۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور

۸۶/۳/۲۸  
۸۱۵/۸۶۲۰/۲۹۴۹

شهرداری تهران  
دبیرخانه سازمان املاک  
۰۰۰۱۱۶

۸۱۵/۸۶۲۰/۲۹۴۹  
۸۶۳۵

اداره ثبت

پیوست یازده - اعلام پی نوشت شهردار وقت تهران

تاریخ ۸۵/۱۰/۱۷  
شماره ۸۵/۱۰/۱۵۷



بسمه تعالی

جناب آقای پشویی  
معاون محترم امور مناطق  
موضوع: تاسیس حوزه علمیه  
سلام علیکم

احتراماً، نامه شماره ۱۸۹۸ م مورخ ۸۵/۱۰/۹ مسئول محترم  
مدرسه علمیه امام خمینی (ره) در خصوص تاسیس حوزه علمیه  
در بخش موقوفه ملک پلاک نیتی ۸۵/۱۰/۹، به استحضار شهردار  
محترم تهران رسید مرقوم فرمودند:  
«در راه اندازی این حوزه علمیه حداکثر مساعدت بشود.»

محمد مهدی مؤذن  
مشاور و مدیرکل دفتر شهرداری تهران  
قائم مقام مدیرکل  
برای امضاء

۱-۳۷۷۶۹-۲  
دفتر شهرداری تهران  
دبیرخانه شهرداری تهران  
۰۰۰۰۶۰



**پیوست دوازده - نظر سازمان املاک در واگذاری املاک به حوزه علمیه امام خمینی (ره)**

جمهوری اسلامی ایران  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
دفتر امور اسناد و کتابخانه ملی  
تهران

جناب آقای دکتر عالیجناب شهردار محترم تهران  
موضوع: واگذاری حوزه علمیه امام خمینی (ره)

سلام علیکم  
با احترام، عطف به نامه شماره ۸۴۱۰/۸۴۲۶۶۹۶۵ مورخ ۸۴/۴/۴ و نامه شماره ۸۴۱۰/۸۴۲۶۶۹۶۱ مورخ ۸۴/۴/۲ در خصوص املاک تخصصی به حوزه علمیه امام خمینی (ره) به استحضار می رساند:

مدیریت محترم حوزه های علمیه خواهران طی نامه شماره ۲۱۴۵۱ مورخ ۸۲/۱۰/۷ در راستای تعامل علمی و فرهنگی در جهت بسط و گسترش فرهنگ اصیل اسلام، پیشنهاد کمیته علمی، اجرایی متشکل از نمایندگان دو نهاد را برای حصول اهداف مشترک و مقدس با محورهای مشخص نمود متعاقب آن طی مکاتبات عدیده (گردشکار پیوست) مقرر گردید دو پلاک به شرح ذیل در اختیار حوزه علمیه امام خمینی (ره) قرار گیرد:

**۱- ملک موسوم به باغ گیلاسی به نشانی جاده لشکرک - خیابان ازگل - خیابان گلستان شرقی به مساحت ۲۹۶۲۸ مترمربع که میزان ۱۵۵۶۵ مترمربع آن متعلق به شهرداری و الباقی به مساحت ۶۱۱۲ مترمربع متعلق به اداره اوقاف و امور خیریه شمیران با کاربری پارک عمومی طبق صورتجلسه شماره ۸۱۵/۸۴۱۰/۴۲۰۸ مورخ ۸۴/۶/۱۹ با حفظ مالکیت شهرداری در اختیار حوزه علمیه امام خمینی (ره) قرار گرفت.**

**۲- ملک واقع در نهر انبارس - قنات کوثر - انتهای خیابان نوحید - ضلع شمال غربی بوستان پلیس به مساحت تقریبی ۵۰۰۰ مترمربع با کاربری پارک عمومی نیز حسب دستور شهردار محترم وقت به حوزه علمیه امام خمینی (ره) واگذار گردید.**

اینک حوزه علمیه امام خمینی (ره) طی مکاتبات خواهان انتقال اسناد مالکیت به نام خود می باشد که این کار مستلزم تغییر کاربری و پرداخت ثمن معامله می باشد لیکن در صورت بهره برداری از دو پلاک توسط حوزه علمیه امام خمینی (ره) با حفظ مالکیت شهرداری تهران به استناد بندهای ۶ و ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به نظر بلامانع می باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی ابلاغ می گردد. الف ۸۴/۵/۱

و من التوفیق  
رسول توکلی  
مدیرکل

سپهرتوری تهران  
دبیرخانه نمازخانه املاک  
۰۰۰۹۹۵

رونوشت:  
- دفتر مدیریت  
اقدام کننده و مشاور مدیرکل: افخمی  
۸۴۱۵۱

**پیوست دوازده - نظر سازمان املاک در واگذاری املاک به حوزه علمیه امام خمینی (ره)**

جناب آقای مهندس شیخ الاسلامی  
مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران

با سلام

احتراماً ، عطف به نامه شماره ۸۴۱۰/۸۴۱۲۴۹۵ - ۸۴/۳/۸ و با توجه به نامه شماره ۴۵۴۴ - ۸۴/۲/۳  
معاون محترم مالی و اداری و امور مجلس مرکز مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
در خصوص واگذاری زمین جهت فضای آموزشی به آگاهی می‌رساند :  
با عنایت به بند های ۶ و ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ( در صورت امکان ) شهرداری تهران می‌تواند  
با تصویب شورای اسلامی شهر تهران از دو طریق « واگذاری اراضی و ابنیه متعلق بخود  
یا حفظ مالکیت ، به رایگان و یا با شرایط معین بمنظور ساختمان و بهره  
و یا « اهداء اراضی  
و ابنیه متعلق بخود » به مرجع یاد شده مساعدت نماید . ۴/۲۳،۲۱/۵۰

جعفرزاده  
مدیر کل حقوقی

رئیس  
جناب آقای مهندس فرمان  
با سلام ، احتراماً ، مراتب با توجه به پروانه  
صحت انحصاری و اراضی  
ایجاد گردید

دفتر شهرداری تهران  
دفترخانه سازمان املاک  
۰۰۰۰۸۰

۳۳۴ / ۵۱ - ۲

شماره ۱  
شماره ۲  
شماره ۳  
شماره ۴  
شماره ۵  
شماره ۶  
شماره ۷  
شماره ۸  
شماره ۹  
شماره ۱۰

دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران  
دفتر مدیریت حوزه های علمیه خواهران

شماره ۱۲۸۴ / ۴ / ۲۹  
شماره ۴۸۸۱۱  
اداره کل املاک  
شماره ۸۴۲۰۳۵  
تاریخ: ۴-۲۵-۸۴

سوابق ضمیمه برای  
۸۶-۲-۳۰



بیوست سیزده - نظریه منطقه یک در باره وضعیت ملک مذکور

شماره: ۵۰۱/۲۲۱۶۲  
تاریخ: ۸۶/۳/۱۹  
بیوست: بار



«بسمه تعالی»

منطقه یک

جناب آقای مهندس توکلی  
مدیریت محترم اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران  
موضوع: مدرسه علمیه امام خمینی (ره)  
باسلام،

احتراماً، با عنایت به نامه شماره ۱۰۵۵/م مورخ ۸۶/۳/۱ مورخ ۸۶/۳/۱ مدیریت محترم مدرسه علمیه امام خمینی (ره) در خصوص واگذاری مالکیت یا اجاره طولانی مدت ملک باغ گیلاس واقع در ازگل، خیابان گلستان از املاک شهرداری تهران به استحضار میرساند:

۱- براساس مدارک و مستندات موجود در این منطقه ملک مذکور جزء پلاکهای ثبتی فرعی شماره ۱۱۱ و ۱۱۰ و ۱۰۹ و ۱۰۸ از اصلی شماره ۸۰ بوده که براساس صورتجلس تفکیکی شماره ۱۸۹۰۳ مورخ ۱۳۶۷/۶/۱۵ پلاکهای مذکور با حفظ حقوق اوقاف نسبت به پلاک ۸۰/۱۰۹ به هشت قطعه بصورت باغ تفکیک که مساحت مجموع آنها ۱۵۵۱۵ مترمربع میباشد.

۲- با توجه به صورتجلس تفکیکی متعاقباً اسناد مالکیت تفکیکی پلاکهای ثبتی شماره ۱۳۶۶ الی ۸۰/۱۳۶۰ بنام ذینفعان صادر و با توجه به کاربری پارک عمومی طبق بند ۲۹ صورتجلسه ۱۶۶ کمیسیون ماده پنج املاک مذکور به تملک شهرداری درآمده و اسناد طی نامه شماره ۵۰۱/۶۰۲۰۳ مورخ ۷۳/۱۱/۱ به آن اداره کل ارسال میگردد.

۳- کل عرصه املاک صدرالذکر براساس نامه شماره ۳۹۰۸-۸۱۵/۸۴/۳۸۵۶ مورخ ۸۴/۶/۱۹ و صورتجلسه شماره ۸۱۵/۸۴۱۰/۳۳۰۸ مورخ ۸۴/۶/۱۹ تنظیمی در آن اداره کل با حفظ مالکیت شهرداری به ریاست محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) به منظور بهره برداری تحت عنوان پژوهشکده علمی و فرهنگی طلاب تحویل شده است.

۴- پلاک ثبتی شماره ۸۰/۱۰۹ با توجه به مفاد نامه شماره ۱۱۸۸ مورخ ۷۶/۲/۲۱ اداره اوقاف و امور خیریه شمیرانات و صورتجلسه تفکیکی شماره ۱۸۹۰۳ مورخ ۱۳۶۷/۶/۱۵ و نقشه تفکیکی و اعمال ماده ۱۰۱ به مساحت معادل ۹۹۲ مترمربع ملاک عمل بوده که اخیراً با استعلام شهرداری از اداره اوقاف طی نامه شماره ۴۷۱ مورخ ۸۶/۱/۲۶ مساحت پلاک ثبتی صدرالذکر جزء موقوفه مرحوم حاج عبدال... ازگلی به مساحت ۱۱۳/۰۴ مترمربع اعلام شده است که مغایرت مساحت عرصه تحت بررسی میباشد.

نهایتاً با توجه به گردش اداری پرونده و آمادگی این منطقه جهت هر گونه مساعدت و تسریع در روند اداری پرونده، خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی خلاصه سوابق و مکاتبات اداری صدرالذکر در خصوص نحوه رسیدگی به مورد تقاضا اظهار نظر فرمایند. خ/۳/۱۲

پیمان قدس، ابتدای خیابان شهید دکتر باهر ص. پ. ۲۷۷۵-۲۷۷۵  
تلفن: ۲۲۷۰۸۷۷۰، ۲۲۷۰۸۷۷۰، ۲۲۷۰۸۷۷۰، ۲۲۷۰۸۷۷۰

شهرداری تهران  
دفتر خانه سازمان املاک  
۰۰۰۰۰۶۶  
اصغر نصیری  
شهردار منطقه یک  
اداره ثبت  
۸۱۵/۸۶۲۹/۲۵۴۴  
۸۶/۳/۲۲

منبب انمرفین  
مجمع من  
لوف اسر ملقه ام  
۸۶،۲،۲۲  
۱۶۱۳۲۲



# پیوست سیزده - نظریه منطقه یک در باره وضعیت ملک مذکور

شماره: ۵۰۶۱۰۶۸۹۱  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸  
پیوست: ۱



«بسمه تعالی»

(املاک)

۲ رسید سیزده  
۸۶۱۱۶

۱) مهلت در تبع  
۸۵۱۴۱۷  
(هدیه به صورت صلح دار شده امده و ارائه بر سر)

به: جناب آقای مهندس میراحمدی  
مدیر کل محترم هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران  
از: شهرداری منطقه یک  
موضوع: تاسیس حوزه علمیه امام خمینی (ره)  
باسلام،

احتراماً، عطف بنامه شماره ۲-۸۵۵۳۰/۸۵۱۰۹۷۷۴ مورخ ۸۵/۱۱/۲ در خصوص نامه شماره ۸۵۱۰۹۷۷۴ مورخ ۸۵/۱۰/۱۷ مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران بانضمام نامه شماره ۸۹۸/م مورخ ۸۵/۱۰/۹ مسئول محترم مدرسه علمیه امام خمینی (ره) و **دستور العمل شهردار محترم تهران مبنی بر "در راه اندازی این حوزه علمیه حداکثر مساعدت بشود"** ضمن ارسال خلاصه سوابق و مکاتبات موجود، مراتب ذیل را به استحضار میرساند:

- ۱- براساس مدارک و مستندات موجود در این منطقه ملک مذکور جزء پلاکهای ثبتی ۱۱۱ و ۱۱۰ و ۸۰/۱۰۸ و ۸۰/۱۰۹ بود که براساس صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۸۹۰۳ مورخ ۱۳۶۷/۶/۱۵ پلاکهای مذکور با حفظ حقوق اوقاف نسبت به پلاک ۸۰/۱۰۹ هشت قطعه بصورت باغ تفکیک که مساحت مجموع آنها ۱۵۵۱۵ مترمربع میباشد.
- ۲- با توجه به صورتمجلس تفکیکی متعاقباً اسناد مالکیت پلاکهای ثبتی شماره ۱۳۶۶ الی ۸۰/۱۳۶۰ بنام ذینفعان صادر و با توجه به کاربری پارک عمومی طبق بند ۲۹ صورتجلسه ۱۶۶ کمیسیون ماده پنج املاک مذکور به تملک شهرداری درآمده است.
- ۳- اسناد مالکیت موضوع بند دوم طی نامه شماره ۵۰۱/۶۰۲۰۳ مورخ ۷۳/۱۱/۱ به اداره کل املاک و مستغلات ارسال شده است.
- ۴- عرصه زمین پلاک ثبتی شماره ۸۰/۱۰۹ با مساحت تقریبی ۶۱۱۳/۰۴ مترمربع براساس تصویر مکاتبه اداره اوقاف و امور خیریه شمیران با دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱ تهران، مقرر گردید از موجر آقای عبدا... ازگلی به حوزه علمیه امام خمینی (ره) اجاره داده شود.
- ۵- کل عرصه املاک صدرالذکر براساس نامه شماره ۳۹۰۸-۸۴/۳۸۵۶-۸۱۵ مورخ ۸۴/۶/۱۹ تنظیمی در اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران با حفظ مالکیت شهرداری به ریاست محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) به منظور بهره برداری تحت عنوان پژوهشکده علمی و فرهنگی طلاب تحویل گردیده است.

شهرداری تهران  
مستغلات شهرداری

اداره کل املاک و مستغلات  
۸۲۴/۸۵۳۰-۱۱۷۵۰۰۱  
۸۵-۱۲-۱۵

میدان لاس، ابتدای خیابان شهید دکتر بهرمن - پ: ۴۷۷۵ - ۱۹۳۹۵  
تلفن: ۲۲۷۰۸۷۷۰، ۲۲۷۰۸۳۳۰، ۲۲۷۰۸۳۳۰۰۴

## پیوست سیزده - نظریه منطقه یک در باره وضعیت ملک مذکور



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

۶- براساس درخواست شماره ۴۰۱/م مورخ ۸۵/۸/۲۱ مدیریت محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) در خصوص احداث نگهبانی و سرویس بهداشتی در جهت مساعدت حداکثر ۲۰ مترمربع سرویس بهداشتی و ۴۰ مترمربع اطلاق نگهبانی و جمعاً ۶۰ مترمربع مجوز احداث بنا زیر نظر مهندسین ذیصلاح در محل فاقد درخت و با حفظ درختان موجود ارائه شده است.

۷- با توجه به اینکه ملک مورد نظر بصورت باغ گیلاس مورد بهره برداری قرار داشته است و از طرفی کاربری کل مجموع بصورت پارک عمومی میباشد موارد درخواستی نمایندگان حوزه علمیه امام خمینی (ره) حسب دستورالعمل شهردار محترم تهران، طی جلسه برگزاری در مورخ ۸۵/۱۲/۸ در ۹ بند صورتجلسه شده است که تصویر آن ضمیمه خلاصه سوابق ارسال موجود میباشد.

۸- در خصوص وضعیت ثبتی پلاکهای صدرالذکر خصوصاً پلاک ثبتی شماره ۸۰/۱۰۹ از اداره ثبت شمیران استعلام لازم بعمل آمده و سوابق تحت رسیدگی و اقدام میباشد.

نهایتاً با عنایت به کاربری ملک بصورت پارک عمومی و مالکیت شهرداری و اداره اوقاف و نوع زمین بصورت باغ و درخواست مساعدت از شهرداری جهت صدور مجوز و پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۲۵٪ کل عرصه، بصورت مجموعه حوزه علمیه طبق نقشه سایت ارسالی و همچنین موارد نه گانه صورتجلسه مورخ ۸۵/۱۲/۸ جهت طی مراحل رسیدگی به روند اداری پرونده، خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی منطقه را از نحوه عمل و چگونگی اقدام مطلع فرمایند. **ضمناً این منطقه آمادگی هر گونه مساعدت و تسریع در روند پرونده و مورد درخواست را با در نظر گرفتن گردش اداری صدرالذکر را**

داشته و دارد. خ ۱۲/۱۴

محمدرضا بمانیان  
شهردار منطقه یک

رونوشت:

- مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران جهت استحضار/
- معاونت محترم امور مناطق شهرداری تهران جهت استحضار/
- ✓ مدیر کل محترم اداره املاک و مستغلات شهرداری تهران جهت استحضار/
- دفتر شهردار منطقه جهت اطلاع /
- معاونت شهرسازی و معماری منطقه بانضمام صورتجلسه مورخ ۸۵/۱۲/۸ جهت اطلاع /
- معاونت امور شهری و فضای سبز منطقه بانضمام صورتجلسه مورخ ۸۵/۱۲/۸ جهت اطلاع /
- اداره املاک منطقه جهت اطلاع /

شهرتاری تهران  
دبیرخانه سازمان املاک

۰۰۰۰۶۴

میدان قدس، ابتدای خیابان شهید دکتر باهنر ص - پ: ۴۷۷۵ - ۱۹۳۹۵  
تلفن: ۲۲۷۰۸۷۷۰، ۲۲۷۰۸۷۷۳، ۲۲۷۰۸۷۷۴، ۲۲۷۰۸۷۷۵



## پیوست سیزده - نظریه اداره اوقاف یک در باره وضعیت ملک مذکور

۴۵۲۸  
۸۳۵۰۲۴  
۱۱۱

اداره اوقاف و امور خیریه استان تهران  
اداره اوقاف و امور خیریه استان تهران

۷۶- الف (۵۰۸-۳۱)

مدرسه علمیه امام خمینی (ره) تهران

باسلام

احتراماً. عطف بنامه شماره ۲۹۹- ۸۳/۱۲/۱۸ آقایان مهندسین صفائی و دربانی کارشناسان رسمی دادگستری منتخب این اداره از محل باغ موقوفه عبدالله ازکلی حدوداً بمساحت ۶۱۱۳/۰۴ متر مربع واقع در ازگل بازدید و برابر گزارشات کارشناسیهای شماره ۴۰۱- ۸۴/۲/۵ و مورخ ۸۴/۳/۲۲ (تصویر پیوست) نظر خود را به این اداره اعلام نمودند و میزان پذیره اولیه بنوعی گزارش کارشناسی آقای مهندس صفائی مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال و غرامت ناشی از حذف اعیان موجود بزرابر نظریه کارشناسی آقای مهندس دربانی مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال (جهت اعطائی حق تملک اعیان به حوزه) تعیین گردید.

حال چون مقرر است مراتب جهت اخذ مجوز لازم به اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران منعکس گردد، لذا خواهشمند است در صورت آمادگی پرداخت نظر خود را جهت انجام اقدامات بعدی به این اداره اعلام فرمایند. ۲۰/۲۳/۰۰

از طرف محسن حاجیان  
رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شمیران

شهرتاری تهران  
دبیرخانه سازمان املاک  
۰۰۰۰۶۸

نشانی: پل تجریش - خیابان شهید قناعت (ثبت سابق) - شماره ۳۵

پیوست چهارده نظر شهردار وقت تهران در باره واگذاری ملک مذکور



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس توکلی  
مدیرکل محترم املاک و مستغلات  
موضوع: راه اندازی حوزه علمیه امام خمینی (ره)  
سلام علیکم

احتراماً، نامه شماره ۸۱۵/۸۶/۳۱۷۱ مورخ ۸۶/۵/۲ به همراه ضمائم  
مربوطه در خصوص املاک تخصیصی به حوزه علمیه امام خمینی (ره)، به  
استحضار شهردار محترم تهران رسید، مرقوم فرمودند:

«با حفظ مالکیت شهرداری اقدام نمائید.»

وزیر امور راه و ترابری - مهندس احمدی  
محمدهادی مؤذن  
مشاور و مدیرکل دفتر شهردار تهران  
لطف نسبت به این دستوردار  
عده ۳ تری کمالی و لغو اعتبار آنست

۸۶،۵،۱۵

شهرداری تهران  
دفترخانه سازمان املاک  
۰۰۰۹۹۹

۸۱۵/۸۶/۳۱۷۱  
۸۶/۵/۲

مدیرکل  
املاک مناطق، حقوق، آمار و برنامه  
دفترخانه ک.م.ت. راه عمومی

تخصیص و صدور اوامر مقتضی ایفاد می گردد. الف ۸۶/۵/۱

و من...التوفیق  
رسول توکلی  
مدیرکل

شهرداری تهران  
دفترخانه سازمان املاک

## پیوست پانزدهم نظر شهردار منطقه به شهردار وقت تهران

شماره سند: ۸۶/۴/۲  
تاریخ: ۱۳۶۷/۶/۱۵

«بسمه تعالی»



جناب آقای دکتر قالیباف

شهردار محترم تهران

باسلام،

احتراماً، حسب الامر حضرتعالی پیگیری لازم در ارتباط با احداث حوزه علمیه ازگل بعمل آمد و در روز شنبه ۸۶/۴/۲ جلسه ای در مسجد جامع ازگل در حضور آیت ا... صدیقی برگزار گردید. براساس مدارک و مستندات موجود در این منطقه ملک مذکور جزء پلاکهای ثبتی فرعی شماره ۱۱۱ و ۱۱۰ و ۱۰۹ و ۱۰۸ از اصلی ۸۰ بوده که براساس صورتجلس تفکیکی شماره ۱۸۹۰۳ مورخ ۱۳۶۷/۶/۱۵ پلاکهای مذکور با حفظ حقوق اوقاف نسبت به پلاک ۸۰/۱۰۹ به هشت قطعه بصورت باغ تفکیک که مساحت مجموع آنها ۱۵۵۱۵ مترمربع میباشد که در سال ۱۳۷۲ با توجه به کاربری پارک عمومی طبق بند ۲۹ صورتجلسه ۱۶۶ کمیسیون ماده پنج املاک مذکور به تملک شهرداری تهران در آمده است، جهت صدور پروانه احداث حوزه علمیه نیاز به اقدامات ذیل میباشد:

- ۱- با توجه به مالکیت شهرداری بر روی پلاکهای صدرالذکر اسناد مالکیت توسط اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران بنام مدرسه علمیه امام خمینی (ره) انتقال قطعی یابد.
  - ۲- با توجه به درختان وضع موجود و لزوم جابجائی و انتقال درختان جهت احداث بنا تسریع و مساعدت لازم در این خصوص توسط سازمان پارکها معمول گردد.
  - ۳- کاربری ملک در وضع موجود پارک عمومی و در پهنه بندی مصوب مسکونی و باغ مسکونی لحاظ شده است که لزوم هماهنگی و تعیین کاربری آموزشی و فرهنگی (حوزه علمیه) و هماهنگی با دبیرخانه کمیسیون ماده پنج الزامی خواهد بود.
  - ۴- سطح اشغال زیربنای مورد تقاضا در حداکثر ۳۰٪ مساحت عرصه زمین خواهد بود.
  - ۵- با توجه به مشکلات تأمین منابع مالی جهت احداث ساختمان حوزه علمیه تخصیص اعتبار و مساعدت مورد نیاز، درخواست ریاست محترم مدرسه علمیه امام خمینی (ره) میباشد.
- با عنایت به مراتب معروضه و به منظور تسریع در اقدامات مورد نظر، خواهشمند است دستور مقتضی صادر فرمائید.

اصغر نصیری

شهردار منطقه یک

رونوشت:

- حضرت آیت الله صدیقی، پیرو جلسه بوم جاری جهت استحضار و دستور پیگیری لازم
- اداره املاک و مستغلات منطقه جهت ضبط در سوابق /
- دفتر شهردار منطقه

شهرتاری تهران  
دبیر خانه سازمان املاک

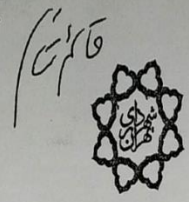
۰۰۰۱۶۳

میدان قاسم، ابتدای خیابان شهید دکتر باهر ص - پ: ۴۷۷۵ - ۱۹۳۹۵  
تلفن: ۲۲۷۰۸۷۷۰، ۲۲۷۰۸۳۳۳، ۲۲۷۰۸۳۳۳، ۲۲۷۰۳۰۰۴



پیوست شانزدهم نظر ابلاغ نظر شهردار تهران

تاریخ: ۱۳۸۶/۴/۲۵  
پیوست: ۸۶۱۰۳۸۶۴۹۰۴۴



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر نصیری  
شهردار محترم منطقه یک  
موضوع: پلاک های ثبتی ۱۱۱۱ الی ۱۱۱۰۸  
سلام علیکم

نظر شهردار

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۵۰/۱/۱۰/۱۳۷۸۰۱ مورخ ۸۶/۴/۲۲ در خصوص احداث حوزه علمیه ازگل در ملک موصوف، حسب الامر شهردار محترم تهران در مورد بند ۴۰ نامۀ فوق‌الذکر مبنی بر صدور مجوز احداث زیربنا در حداکثر ۳۰٪ مساحت ملک موصوف اقدام لازم معمول گردد.

محمد هادی مؤذن  
مسئول مدیریت کل دفتر شهردار تهران  
پس  
سازت هم خوانا باشد بر نشانی پلاک

مهر منطقه شهراری منطقه یک  
شماره ۱۳۸۶/۴/۲۵  
۷۹۸۱۰

شماره ثبتی پلاک  
۰۰۰۱۳۱

پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک

منطقه یک

تاریخ: ۱۳۷۱/۰۲/۲۰  
 پیوست: ۱-۱  
 شماره: ۱-۱

بسمه تعالی  
 به: جناب آقای مهندس چمران  
 ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران  
 از: شهرداری منطقه یک  
 موضوع: وضعیت باغ ناصری  
 باسلام،  
 احتراماً، با عنایت به پی نوشت مورخ ۸۴/۹/۲۲ آنجناب در همامش درخواست جمعی اهالی خیابان گلستان،  
 کوچه نوبهار، از گل در خصوص ملک واقع در جاده لشگرک، میدان ازگل، کوچه نوبهار، خیابان گلستان  
 شرقی معروف به باغ ناصری به استحضار میرساند:  
 ملک موصوف براساس نامه شماره ۳۹۰۸-۳۸۵۶/۸۴/۸۴ مورخ ۸۴/۶/۱۹ و صورتجلسه ۳۳۰۸-۸۴۱۰/۸۴ مورخ  
 ۸۴/۶/۱۹ تنظیمی در اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران (تصاویر پیوست) با حفظ مالکیت  
 شهرداری به ریاست محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) به منظور بهره برداری تحت عنوان پژوهشکده علمی و  
 فرهنگی طلاب تحویل گردیده و براساس بررسی و بازدید محلی کارشناس واحد املاک منطقه متعاقب تحویل  
 محل، دیوارکشی در محدوده حریم کلی باغ بر روی دیواره سنگی موجود بانجام رسیده و جهت دسترسی مناسب  
 درب ورودی تعویض و دو اصله درخت در محل ورودی قطع گردیده است که عکس های پیوست نمایانگر دقیق  
 تغییر وضعیت اعلامی محل میباشد. از طرفی در صورتجلسه تنظیمی به پلاک ثبتی و مساحت ملک و مدت زمان  
 بهره برداری و شرایط تغییرات احتمالی و مورد نیاز در عرصه و اعیان و محدوده ملک و جانمایی درختان موجود  
 و نحوه اعاده ملک به شهرداری اشاره ای نشده و با بررسی نقشه ۱/۲۰۰۰ هوایی محل ملک مساحت تقریبی به  
 میزان ۲۰/۰۰۰ مترمربع میباشد. خ. ۱۰/۱۸

محمد رضا مامانان  
 شهردار منطقه یک

شهرداری تهران  
 دبیرخانه سازمان املاک  
 ۰۰۱۱۸۴۵۰۲۲۷

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران  
 شماره: ۱۷۹۴۴  
 ۱۳۸۴ / ۱۰ / ۲۴

اسکن شد

۱۰۲۶۸۷

۱۳۸۴  
 ۱۰  
 ۲۵

۱۳۷۱  
 ۱۸/۶

میدان قدس، ابتدای خیابان شهید دکتر باهنر، ص - پ: ۴۷۷۵

پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک

منطقه یک

به : جناب آقای مهندس توکلی  
مدیر کل محترم اداره املاک و مستغلات شهرداری تهران  
از : شهرداری منطقه یک  
موضوع : باغ ناصری  
باسلام،

احتراماً، پیرو رونوشت نامه شماره ۵۰۱/۸۵۹۸۷ مورخ ۸۴/۱۰/۲۰ و با عنایت بنامه شماره ۳۹۰۸-۸۴/۳۸۵۶ مورخ ۸۴/۶/۱۹ و صورتجلسه مورخ ۸۴/۶/۱۹ مورخ ۸۴/۶/۱۹ تنظیمی آن اداره کل در خصوص تحویل ملک واقع در جاده لشگرک ، میدان ازگل ، کوچه نوبهار ، خیابان گلستان شرقی معروف به باغ ناصری با حفظ مالکیت شهرداری به ریاست محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) و با توجه به درخواست جمعی از اهالی خیابان گلستان ، کوچه نوبهار ، ازگل و گزارش و نامه شماره ۹۴۷۰۲ مورخ ۸۴/۱۱/۲۴ فضای سبز منطقه (تصاویر پیوست) مبنی بر اینکه تعداد دو اصله درخت گیلاس به محیط بن ۹۶ و ۸۸ سانتیمتر قطع گردیده است. لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی اقدام لازم معمول و یا ارسال مدارک و مستندات ملک مذکور از نتیجه امر این منطقه را مطلع فرمائید.  
خ/۱۲/۲۷

میدان قدس، ابتدای خیابان شهید دکتر باهنر ص - پ : ۴۳۷۵ - ۱۹۳۹۵  
تلفن : ۲۷۰۸۷۷ - ۲۷۰۸۳۳ - ۲۷۰۸۰۴

دبیرخانه سازمان املاک

محمد رضا بمانیان

شهردار منطقه یک

اداره کل املاک  
شماره : ۵۰۱/۸۵۹۸۷ مورخ ۸۴/۱۰/۲۰  
پیوست : ۱۷

۵۰۱/۸۵۹۸۷  
۸۴/۱۰/۲۰  
شماره :  
تاریخ :  
پیوست : ۱۷



## پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک



«بسمه تعالی»

### منطقه یک

\*طلب درج از  
۸۵۱۷۱۰

به: جناب آقای دکتر مؤذن جامی  
مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران  
از: شهرداری منطقه یک  
موضوع: درخواست اهالی خیابان گلستان شرقی  
باسلام،

احتراماً، عطف بنامه شماره ۸۵۱۰/۸۵۲۵۶۲۵ مورخ ۸۵/۴/۴ در خصوص درخواست جمعی از اهالی خیابان گلستان شرقی در رابطه با باغ قدیمی واقع در شمال خیابان گلستان شرقی معروف به باغ گیلان (محدوده الحاقی از منطقه چهار) به استحضار میرساند:

با عنایت به بررسی های بعمل آمده، طبق نامه شماره ۴۳۴۳۴ مورخ ۸۵/۵/۱۸ معاون ناحیه نه این منطقه اعلام گردیده، هیچگونه عملیات اعم از ساختمانی، عمرانی و قطع درخت در محل مشاهده نشده است. عرصه باغ مورد نظر به مساحت حدود ۲۰۰۰۰ مترمربع که مالکیت آن بنام شهرداری تهران بوده که صورتجلسه تنظیمی شماره ۸۱۵/۸۴۱۰/۳۳۰۸ مورخ ۸۴/۶/۱۹ اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران برابر درخواست مدیریت محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) در اختیار مدیریت محترم حوزه علمیه قرار گرفته است. وضعیت درختان آن مطلوب و هیچگونه کسر درختی طبق گزارش کارشناس فضای سبز ناحیه در باغ موصوف اعلام نگردیده است. ضمناً تصاویر گزارش بازدید و کارشناس شهرسازی و فضای سبز ناحیه و صورتجلسه مذکور به پیوست ارسال میگردد. خ/۷/۱

محمد رضا بمانیان  
شهردار منطقه یک

رونوشت:

- اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران جهت استحضار/
- دفتر شهردار منطقه جهت اطلاع /
- معاونت حوزه امور شهری و فضای سبز منطقه جهت اطلاع /
- اداره املاک و مستغلات منطقه جهت اطلاع و ضبط در سوابق /

میدان قدس، ابتدای خیابان شهید دکتر باهنر ص - پ ۴۷۷۵ - ۱۹۳۹۵  
تلفن: ۲۷۰۳۰۰۴ : شماره ۲۷۰۸۳۲۳ - ۲۷۰۸۷۷۰

پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک

۱۹/۱۰/۳۴

دکتر آقای دکتر قالیباف  
شهردار محترم تهران  
با سلام و احترام  
پیرو اعلام قبلی در خصوص  
استخراج سند مالکیت در منطقه یک در جاده  
لشکرک محدود از گل (میدان ازگل، کوچه پهلوان خیابان گلستان شرقی) باغی به نام باغ ناصری به  
مساحت بیش از ۲۰ هزار متر مربع دارد. این باغ دارای درختان تنومند گردو و گیلاس و سایر درختان مشعر  
و تعدادی درخت غیر مشعر می باشد و در طرح پارک عمومی قرار گرفته است.  
حدود چند ماه است که عده ای در باغ مذکور با هماهنگی باغبان رفت و آمد می نمایند که بعضاً ملیس به  
لباس روحانیت هستند. عنوان می گردد که باغ را از شهرداری تهران گرفته اند و قرار است در آن ساخت و  
ساز نمایند. به دنبال این رفت و آمد چند روز قبل عده ای اهره برقی به دست شروع به بریدن و قطع کردن  
درختان گیلاس نموده اند. مراتب به شهردار محترم منطقه یک اطلاع داده شد و به دستور ایشان از تخریب  
باغ وسیع و استثنایی ازگل جلوگیری به عمل آمد.  
ولیکن با مشاهده پژمردگی غیر عادی درختان مشخص گردید که عوامل قطع کننده درختان به عنوان  
سم پاشی درختان از نوعی سم استفاده کرده اند که درختان را به سرعت خشک می کند. بدین ترتیب باغی  
سرسبز و خرم در این وانقشای هوای سالم و ضرورت حفظ سرمایه های ارزشمند باقیمانده از فضای سبز  
تهران بزرگ به سرعت در حال خشک شدن است. قدر مسلم این است که اقدامی با این سرعت نمی تواند  
بدون مجوز مسئولین ذیربط انجام شود.  
لذا مستدعی است به خاطر رضای خدا و حفظ سرمایه ارزشمند تجدیدن پذیر در این شرایط حساس  
دستور سریع و آکید صادر فرمائید که اقدام دقیق رفع کننده اثر سم و احیای درختان صدمه دیده انجام شود.  
جناب آقای شهردار اگر اقدام سریع و فوری انجام نشود قبرستانی از درختان پر از میوه گیلاس، گردو به  
ساخت و ساز در برابر چشمان اهالی محل ایجاد خواهد شد که تجسم آن هم رقت انگیز است.  
اهمیت مسأله برای ما اهالی محل و برخورد دزدانه و راهزانه افراد آنچنان است که در همه مسئولین  
رسانه های خبری و روزنامه های استمداد کرده و خواهیم کرد.  
در پایان توضیح این نکته را ضروری می دانیم اگر شرایط طوری است که حتماً باید در ازگل به یک عده  
زمین و باغی داده شود باغهای قبلاً خشک شده و تخریب شده و بی صاحب در منطقه وجود

بسمه تعالی  
۱۹/۱۰/۳۴  
۱۹/۱۰/۳۴  
۱۹/۱۰/۳۴

جناب آقای دکتر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

با سلام و احترام  
پیرو اعلام قبلی در خصوص  
استخراج سند مالکیت در منطقه یک در جاده  
لشکرک محدود از گل (میدان ازگل، کوچه پهلوان خیابان گلستان شرقی) باغی به نام باغ ناصری به  
مساحت بیش از ۲۰ هزار متر مربع دارد. این باغ دارای درختان تنومند گردو و گیلاس و سایر درختان مشعر  
و تعدادی درخت غیر مشعر می باشد و در طرح پارک عمومی قرار گرفته است.  
حدود چند ماه است که عده ای در باغ مذکور با هماهنگی باغبان رفت و آمد می نمایند که بعضاً ملیس به  
لباس روحانیت هستند. عنوان می گردد که باغ را از شهرداری تهران گرفته اند و قرار است در آن ساخت و  
ساز نمایند. به دنبال این رفت و آمد چند روز قبل عده ای اهره برقی به دست شروع به بریدن و قطع کردن  
درختان گیلاس نموده اند. مراتب به شهردار محترم منطقه یک اطلاع داده شد و به دستور ایشان از تخریب  
باغ وسیع و استثنایی ازگل جلوگیری به عمل آمد.  
ولیکن با مشاهده پژمردگی غیر عادی درختان مشخص گردید که عوامل قطع کننده درختان به عنوان  
سم پاشی درختان از نوعی سم استفاده کرده اند که درختان را به سرعت خشک می کند. بدین ترتیب باغی  
سرسبز و خرم در این وانقشای هوای سالم و ضرورت حفظ سرمایه های ارزشمند باقیمانده از فضای سبز  
تهران بزرگ به سرعت در حال خشک شدن است. قدر مسلم این است که اقدامی با این سرعت نمی تواند  
بدون مجوز مسئولین ذیربط انجام شود.

توضیحات  
تاریخ  
۱۹/۱۰/۳۴

توضیحات  
تاریخ  
۱۹/۱۰/۳۴

شهرداری تهران  
دفتر منطقه استعلام املاک  
۰۰۰۰۴۸

تاریخ ثبت فضای سبز  
۴۱۲۶  
۱۹/۱۰/۳۴



### پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک

می تواند به آنان داده شود. و ضمن اینکه چند روزی است مقداری مصالح ساختمان آجر و سیمان و غیر جهت احداث دیوار و تقسیم زمین در محل ملک آورده شده و بدون اینکه کسی مزاحم آنها شود در حال احداث دیوار بدون در نظر گرفتن اصلاحی (عقب نشینی) هستند با توجه به اینکه ظاهراً به بهانه ترمیم دیوارهای مشغول تقسیم باغ می باشند. خواهشمند است دستور مقتضی صادر بفرمائید پیشاپیش از توجه و دستور سریع و جدی جنابعالی سپاسگزاری می کنیم.

جمعیت اهلالتحریک کلبستان کوچه نوبهار ازگل

محمد علی خفگی

رونوشت

- وزیر محترم کشور - جهت استحضار و صدور دستور متخصصین
- معاون محترم ریاست جمهوری و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست
- معاون محترم وزیر کشور در امور شهرداریها
- ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران جناب آقای مهندس چمران جهت جلوگیری و صدور دستور مقتضی
- جناب آقای مهندس مختاری رئیس محترم سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران
- شهردار محترم منطقه یک تهران جهت استحضار و دستور جلوگیری از خشک شدن درختان
- سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران - واحد مرکزی خبر / شبکه تهران / اخبار ۲۰/۳۰

سید حسن حسینی

علی ندایی

محمد علی خفگی

محمد علی خفگی

محمد علی خفگی

محمد علی خفگی

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

شماره ۱۶۰۵۱

۱۳۸۶/۹/۲۰

۴

اسکن شده

شهرداری تهران

دبیرخانه سازمان املاک

۴۷

## پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک

بسمه تعالی

**منطقه یک**

**به : جناب آقای مهندس جمران ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران از : شهرداری منطقه یک موضوع : وضعیت باغ ناصری**

باسلام،

احتراماً، با عنایت به پی نوشت مورخ ۸۴/۹/۲۲ آنجناب درهامش درخواست جمعی اهالی خیابان گلستان ، کوچه نوبهار ، ازگل در خصوص ملک واقع در جاده لشگرک ، میدان ازگل ، کوچه نوبهار ، خیابان گلستان شرقی معروف به باغ ناصری به استحضار میرساند :

ملک موصوف براساس نامه شماره ۳۹۰۸-۸۴/۳۸۵۶ مورخ ۸۴/۶/۱۹ و صورتجلسه ۳۳۰۸-۸۴/۱۰/۸۴ مورخ ۸۴/۶/۱۹ تنظیمی در اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تهران (تصاویر پیوست) با حفظ مالکیت شهرداری به ریاست محترم حوزه علمیه امام خمینی (ره) به منظور بهره برداری تحت عنوان پژوهشکده علمی و فرهنگی طلاب تحویل گردیده و براساس بررسی و بازدید محلی کارشناس واحد املاک منطقه متعاقب تحویل محل ، دیوارکشی در محدوده حریم کلی باغ بر روی دیواره سنگی موجود بانجام رسیده و جهت دسترسی مناسب درب ورودی تعویض و دو اصله درخت در محل ورودی قطع گردیده است که عکس های پیوست نمایانگر دقیق تغییر وضعیت اعلامی محل میباشد. از طرفی در صورتجلسه تنظیمی به پلاک ثبتی و مساحت ملک و مدت زمان بهره برداری و شرایط تغییرات احتمالی و مورد نیاز در عرصه و اعیان و محدوده ملک و جابجائی درختان موجود و نحوه اعاده ملک به شهرداری اشاره ای نشده و با بررسی نقشه ۱/۲۰۰۰ هوائی محل ملک مساحت تقریبی به میزان ۲۰/۰۰۰ مترمربع میباشد.خ.۱۰/۱۸

رونوشت:

۱. جناب آقای دکتر مؤذن جامی ، مشاور و مدیر کل محترم دفتر شهردار تهران عطف بنامه ثبت شده بشماره ۸۶۵۷ مورخ ۸۴/۹/۸ جهت استحضار/
۲. جناب آقای مهندس توکلی ، مدیر کل محترم اداره املاک و مستغلات شهرداری تهران جهت استحضار و دستور اقدام شهرداری تهران
۳. جناب آقای مهندس توکلی ، مدیر کل محترم اداره املاک و مستغلات شهرداری تهران جهت استحضار و دستور اقدام شهرداری تهران
۴. دفتر شهردار منطقه جهت اطلاع /
۵. معاونت امور شهری و فضای سبز منطقه جهت اطلاع و اقدام لازم/
۵. اداره املاک و مستغلات منطقه جهت اطلاع /

محمدرضا بمانیان  
شهردار منطقه یک

دستور اقدام شهرداری تهران  
دبیرخانه سازمان املاک  
۰۰۰۰۵۹

ارسال املاک  
۵۵۷-۸۴۴-۸۵۸  
۲۷-۸۴

مدیریت  
همه‌نگار، مانا، م. تحقیق و آمار و برنامه

میدان قدس، ابتدای خیابان شهید دکتر باهنر ص - پ : ۴۷۷۵ - ۱۹۳۸۵  
تلفن : ۲۲۷۰۸۷۷۰ - ۲۲۷۰۸۳۲۳ - ۲۲۷۰۴۰۴



پیوست هفدهم - گزارش منطقه یک



