



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳»

(مشمول بر ماده واحده و سه بند و شانزده تبصره)

(یک فوریتی)

۱۴۰۲



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- الف- عنوان لایحه: "بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳"
- ب- حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه‌های شماره ۱۳۹۵۹۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ و ۱۲۶۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴)
- ج- گزارش توجیهی مطابق با دستورالعمل تهیه و بررسی لوایح در شهرداری تهران- ابلاغی به شماره ۵۸۷۸۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ : ■ دارد □ ندارد
- د- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
- ۱- بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
 - ۲- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
 - ۳- بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی
 - ۴- مصوبه "تعیین بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا(س) در سال ۱۴۰۲" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۳/۲۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
 - ۵- آیین نامه تعیین ضوابط عمومی و تشخیص و معرفی مشاهیر شهر تهران موضوع تبصره چهارم (۴) اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا (س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۴۵/۲۸۶۶۴ - ۱۳۹۴/۱۰/۳۰
- ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد
- و- موضوع مورد تأیید کارگروه تخصصی بررسی طرح‌ها، لوایح و مصوبات قرار گرفته است.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

لایحه "بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا (س) از سال ۱۴۰۳"

ماده واحد- در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با عنوان «بهای خدمات آرامستان‌ها» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصطلاحات و الحاقات بعدی آن، و به منظور انجام تکالیف شرعی و فقهی مبنی بر وجوب کفایی کفن و دفن و حفظ حرمت میت مسلمان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداری سازمان بهشت زهرا (س) و ارائه خدمات مناسب به شهروندان در این زمینه، بهای خدمات قابل عرضه آرامستان‌ها از سال ۱۴۰۳ به شرح جداول زیر پیشنهاد می‌گردد:

الف- خدمات حمل اموات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا (س)) موظف است در چارچوب این ماده خدمات حمل اموات را بر اساس جدول شماره یک (۱) دریافت نماید.

جدول شماره یک (۱)			
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه‌بندی موضوعی	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	انتقال هر متوفی با آمبولانس عمومی ۴ نفره (به ازای هر متوفی) به آرامستان‌های شهرداری تهران	حمل و نقل متوفی - شمال شهر تهران (مناطق ۱ الی ۵ و ۲۲)	۱۸,۳۷۵,۰۰۰
		حمل و نقل متوفی - مرکز شهر تهران (مناطق ۶ الی ۱۴ و ۲۱)	۱۳,۱۲۵,۰۰۰
		حمل و نقل متوفی - جنوب شهر تهران (مناطق ۱۵ الی ۲۰)	۷,۸۷۵,۰۰۰
۲	انتقال متوفی از سطح شهر تهران به پزشکی قانونی	حمل و نقل متوفی	۱۰,۳۰۷,۷۰۰
۳	حمل متوفی توسط آمبولانس خصوصی (یک نفره) و تشییع جنازه	۳ ساعت اول	۲۶,۲۵۰,۰۰۰
		بیش از ۳ ساعت، درازای هر ساعت اضافی	۸,۷۵۰,۰۰۰
۴	انتقال متوفی از پزشکی قانونی به آرامستان‌های شهرداری تهران توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۴,۱۳۴,۰۰۰
۵	انتقال متوفی به قطعات داخلی آرامستان‌های شهرداری تهران توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۳,۳۹۳,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

۶,۵۶۲,۵۰۰	حمل و نقل	حمل عضو قطع شده و نوزاد کمتر از ۷ هفته دارای جواز دفن	۶
۷۸,۰۰۰	حمل و نقل متوفی	حمل متوفی به شهرستان توسط آمبولانس به ازای هر کیلومتر	۷

ب- خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات تغسیل، تکفین، تدفین و نصب سنگ مزار اموات را بر اساس جدول شماره دو (۲) دریافت نماید.

جدول شماره دو (۲)			
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	خدمات نصب سنگ دائم	خدمات عمومی	۴,۹۰۰,۰۰۰
۲	خدمات سنگ مزار موقت (به همراه سنگ)	خدمات عمومی	۶,۱۶۲,۵۰۰
۳	هزینه نصب کرسی تا (۱۰) سانتی متر	خدمات عمومی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی	خدمات عمومی	۲۷,۵۵۰,۰۰۰
۵	اقلام تغسیل و تکفین (سدر، کافور، خاک رس، پنبه، کفن، کاور و ...)	خدمات عمومی	۸,۹۰۰,۰۰۰
۶	نگهداری متوفی در سردخانه (روزانه)	خدمات عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات آماده سازی متوفی جهت انتقال به شهرستان و فرودگاه	خدمات عمومی	۵,۳۳۴,۰۰۰
۸	خدمات آماده سازی قبور (۳۰) ساله و دست کن به ازای هر طبقه	خدمات عمومی	۱۰,۸۴۵,۰۰۰
۹	خدمات تدفین	خدمات عمومی	۲,۸۴۸,۰۰۰
۱۰	هزینه خدمات تغسیل و تکفین	خدمات عمومی	۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک بهشت زهرا ^(س) (قطعات ۱ الی ۱۱۲)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه یک	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو بهشت زهرا ^(س) (قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه دو	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه بهشت زهرا ^(س) (قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه سه به جز قطعه روز دفن	۲۲۹,۱۲۰,۰۰۰
۱۴	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه بهشت زهرا ^(س) و آرامستان های شهرداری تهران (طبقه زیرین رایگان و طبقات فوقانی آن به ازای هر طبقه)	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه	۵۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	افزایش هر طبقه قبر در قبور خالی، سی ساله و بالاتر ناحیه یک و دو که قبلاً حق انتفاع آن توسط اشخاص از سازمان اخذ و بابت آن سند صادر شده است و سپس افزایش طبقه قبر درخواست می گردد	افزایش طبقات در قطعات ناحیه یک و دو	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ج- خدمات مراسم تدفین:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات برگزاری مراسم تدفین اموات را بر اساس جدول شماره سه (۳) دریافت نماید.

جدول شماره سه (۳)			
ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صندلی (عدد)	خدمات عمومی	۱۳۰,۰۰۰
۲	میز (عدد)	خدمات عمومی	۶۶۰,۰۰۰
۳	سایبان (عدد)	خدمات عمومی	۳,۹۵۰,۰۰۰
۴	کرایه حمل (صندلی، میز و سایبان)	خدمات عمومی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۵	هزینه اجرای مداحی (هر مراسم ۴۵ دقیقه)	خدمات عمومی	۵,۲۰۰,۰۰۰
۶	هزینه نصب اکو معمولی (هر مراسم یک ساعت)	خدمات عمومی	۵,۵۰۹,۴۰۰
۷	هزینه نصب اکو حرفه‌ای (هر مراسم یک ساعت)	خدمات عمومی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	نصب سایبان تجمیعی (قطعات روز دفن)	خدمات عمومی (جهت طرح در مصوبه)	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یکم (۱):

خدمات تغسیل، تکفین و تدفین کودکان کمتر از ۷ سال رایگان محاسبه می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

واگذاری حق انتفاع از قبر در آرامستان‌های شهرداری تهران، همانند نرخ خدمات ناحیه سه سازمان بهشت زهرا^(س) (جدول شماره ۲ ردیف ۱۴) محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره سوم (۳):

کلید عناوین بهای خدمات مراسم جدول شماره سه (۳) در صورت درخواست خانواده متوفی اخذ می‌گردد.

تبصره چهارم (۴):

در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان بهشت زهرا^(س)، جهت پیش فروش قبور در قطعات به استثناء قطعات روز دفن، قیمت هر طبقه با ضریب ۱/۳۰ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه و قیمت هر طبقه قبر در آرامگاه‌های خانوادگی با ضریب ۱/۴۵ نسبت به قیمت مصوب هر ناحیه محاسبه و دریافت



اسناد پیوست لایحه

می‌گردد. همچنین مقررات مربوط به شرایط آرامگاه‌های خانوادگی در هیئت‌مدیره سازمان بهشت‌زهرا^(س) مصوب و تعیین گردد.

تبصره پنجم (۵):

جهت تکریم و پاسداشت خانواده‌های اهداکننده عضو متناسب با مصوبه «ترویج فرهنگ اهدای عضو و تکریم خانواده‌های جان‌بخش اهداکننده اعضای پیوند» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۱۲/۱۸۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷، سازمان بهشت‌زهرا^(س) مکلف است قطعه‌ای را به این منظور در نظر گرفته و در آن قطعه صرفاً افراد واجد شرایط دفن گردند. دفن خانواده‌های اهداکننده عضو در این محدوده (قطعه) ممنوع است.

تبصره ششم (۶):

با توجه به واگذاری یک طبقه قبر رایگان در قطعات روز دفن برای هر متوفی، سازمان بهشت‌زهرا^(س) مکلف است در خصوص صاحبان متوفی که تمایلی به ذخیره (رزرو) کردن دو طبقه دیگر ندارند نسبت به تدوین و اجرای دستورالعمل لازم ظرف مدت دو ماه اقدام نماید.

تبصره هفتم (۷):

سازمان بهشت‌زهرا^(س) می‌تواند با رعایت ضوابط و مقررات قانونی برای خانواده‌هایی که درخواست تقسیط در پرداخت حق انتفاع از قبور رادارند بر اساس مصوبات هیئت‌مدیره و مفاد مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۹۴، ۱۶۰/۲۲۶۲/۳۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی و اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل‌عرضه در سازمان بهشت‌زهرا^(س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۶۱/۱۱۱۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ اقدام نماید.

تبصره هشتم (۸):

در خصوص مشاهیر شهر تهران مطابق "آیین‌نامه تعیین ضوابط عمومی و تشخیص و معرفی مشاهیر شهر تهران موضوع تبصره چهارم (۴) اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل‌عرضه در سازمان بهشت‌زهرا^(س) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۱۳۹۴ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۴۵/۲۸۶۶۴ - ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ و در مورد اینثارگران و خانواده محترم شهدا وفق ضوابط مقررات مربوطه اقدام می‌شود، شهرداری تهران (سازمان بهشت‌زهرا^(س)) ملزم است مطالبات خویش در مورد مشاهیر که قبر رایگان دریافت می‌نمایند را از نهادهای ذی‌ربط پیگیری و وصول نماید.

تبصره نهم (۹):

با توجه به سیاست‌های شهرداری تهران و به منظور جلوگیری از سوءاستفاده افراد سودجو، هرگونه نقل و انتقال حق انتفاع قبور در خارج از سازمان بهشت‌زهرا^(س) ممنوع بوده و سازمان به این‌گونه نقل



اسناد پیوست لایحه

و انتقالات ترتیب اثر نمی‌دهد و فردی که از سازمان حق انتفاع از قبر خریداری نموده است از نظر سازمان بهشت‌زهره^(س) مالک حق انتفاع تلقی می‌گردد. بدیهی است در صورت تقاضای خریدار حق انتفاع قبر از سازمان بهشت‌زهره^(س) و یا قائم‌مقام قانونی وی، جهت اقاله قبر خریداری شده، سازمان بهشت‌زهره^(س) مجاز است با دریافت اسناد و مدارک مثبت و با حضور مالک حق انتفاع یا نماینده قانونی ایشان، بر اساس فرمول زیر قیمت مربوطه را محاسبه و به متقاضی پرداخت نمایند.

$$\left[\frac{\text{قیمت روز قبر در قطعه مورد نظر} \times (\text{سال خرید} - \text{سال فعلی})}{100} \right] = \text{قیمت حق انتفاع قبر}$$

تبصره دهم (۱۰):

به سازمان بهشت‌زهره^(س) اجازه داده می‌شود در صورت تقاضای کتبی مالک حق انتفاع قبر یا قائم‌مقام قانونی وی و در صورت وجود ظرفیت خالی، نسبت به جابجایی قبر پیش‌خرید شده اقدام نماید. ضوابط و مقررات مربوط به تهاتر و جابجایی قبور در نواحی سه‌گانه سازمان بهشت‌زهره^(س) توسط هیئت‌مدیره سازمان تعیین می‌گردد.

تبصره یازدهم (۱۱):

سازمان بهشت‌زهره^(س) موظف است در صورت تقاضای کارکنان ثابت، قراردادی و بازنشستگان سازمان، نسبت به اختصاص یک طبقه حق انتفاع از قبر به صورت رایگان اقدام نماید و در آرامستان‌های جدید در صورت درخواست کارکنان ثابت، رسمی و قراردادی شهرداری تهران نسبت به اختصاص حق انتفاع از قبر تا سقف ۵۰ درصد تخفیف تا پایان سال ۱۴۰۳ اقدام خواهد شد.

تبصره دوازدهم (۱۲):

شهرداری تهران (سازمان بهشت‌زهره^(س)) مکلف است در راستای وظایف قانونی، نسبت به انجام خدمات متوفیان مجهول‌الهویه اعم از انتقال، تغسیل، تکفین، تدفین و غیره اقدام نماید. شهرداری تهران (سازمان بهشت‌زهره^(س)) ملزم است مطالبات خویش در این مورد را از دولت پیگیری و وصول نماید.

تبصره سیزدهم (۱۳):

سازمان بهشت‌زهره^(س) می‌تواند جهت ایجاد انگیزه برای اجرای تکالیف شرعی تبرعی از میان داوطلبان واجد شرایط به صورت رایگان جهت انجام خدمات تغسیل، تکفین و تدفین متوفیان در قالب کانون داوطلبین سازمان استفاده نماید. بدیهی است اشخاص مذکور هیچ‌گونه رابطه استخدامی با سازمان بهشت‌زهره^(س) نخواهند داشت.



اسناد پیوست لایحه

تبصره چهاردهم (۱۴):

سازمان بهشت زهرا^(س) مجاز است نسبت به مرمت قبور مطهر شهدا به صورت تغییر سنگ مزار، تعمیر حجله، ایجاد نور و غیره به صورت رایگان اقدام نماید.

تبصره پانزدهم (۱۵):

در خصوص سایر موضوعات موردی خدمات مراسم و غیره با تصویب هیئت مدیره سازمان بهشت زهرا^(س) اقدام می گردد.

تبصره شانزدهم (۱۶):

کلیه مصوبات ابلاغی شورای اسلامی شهر تهران مرتبط با اخذ بهای خدمات سازمان بهشت زهرا^(س) در صورتی که مغایر با مفاد این مصوبه نباشند به قوت خود باقی خواهند بود.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بند (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با عنوان «بهای خدمات آرامستان‌ها» و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصطلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه موصوف ارائه گردیده است.

توجیه فنی و اقتصادی:

در خصوص جدول شماره (۱) لایحه:

۱- بهای خدمات "هزینه انتقال هر متوفی با آمبولانس به آرامستان های شهرداری تهران با ظرفیت (۴) متوفی" در سال جاری مبلغ ۵,۰۹۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است و با عنایت به قرارداد شرکت تعاونی مصرف کارگران با موضوع حمل اجساد از سطح شهر تهران به سازمان بهشت حضرت زهرا(س) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری و اجاره ۵۰ دستگاه خودروی حمل متوفی (تویوتا هایس) به مبلغ ماهیانه: ۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به میانگین اجساد حمل شده به تعداد تقریباً ۶۰۰۰ متوفی در ماه و بدون لحاظ نمودن هزینه‌های جاری و نیروی انسانی سازمان، بهای تمام شده حمل هر جسد برای سازمان مبلغ ۹,۳۷۵,۰۰۰ ریال می‌باشد؛ لذا با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد، ۴۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۱۳,۱۲۵,۰۰۰ ریال می‌شود؛ ضمناً مبلغ دریافتی برای هر متوفی جهت عدم تضییع حقوق شهروندان، به نسبت فاصله مکانی از سازمان طبقه‌بندی گردیده است. به صورتیکه مناطق شمالی شهر تهران (۱ الی ۵ و ۲۲) ۴۰٪ بیشتر از هزینه مناطق مرکزی تهران (۶ الی ۱۴ و ۲۱) و مناطق جنوبی (۱۵ الی ۲۰) ۴۰٪ کمتر از هزینه مناطق مرکزی تهران می‌باشد.

۲- بهای خدمات "انتقال متوفی از سطح شهر تهران به پزشکی قانونی" در سال جاری مبلغ ۷,۹۲۹,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۱۰,۳۰۷,۷۰۰ ریال می‌شود.



اسناد پیوست لایحه

۳- با توجه به اینکه زمان حمل ۴ متوفی توسط آمبولانس عمومی تقریباً ۳ ساعت می‌باشد و همچنین حمل به همراه تشییع یک متوفی که به صورت آمبولانس خصوصی در نظر گرفته می‌شود، حداقل ۳ ساعت زمان بر می‌باشد، پیشنهاد می‌گردد هزینه هر آمبولانس خصوصی به مقدار ۲ برابر آمبولانس عمومی محاسبه گردد که مبلغ دریافتی ۲۶,۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌شود؛ در صورتی که زمان حمل متوفی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد، درازای هر ۱ ساعت اضافی مبلغ ۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

۴- بهای خدمات "انتقال متوفی از پزشک قانونی به آرامستان های شهرداری توسط آمبولانس" در سال جاری مبلغ ۳,۱۸۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۴,۱۳۴,۰۰۰ ریال می‌شود.

۵- با توجه به اینکه سازمان بهشت حضرت زهرا(س) مبلغی بابت خدمات حمل اجساد از مجتمع عروجیان تا قطعات سازمان دریافت نمی‌کند و با عنایت به قرارداد شرکت بیستون خدمات ایرانیان طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با موضوع فوق‌الذکر و اجاره ۱۴ دستگاه خودروی حمل متوفی (وانت آریسان) به مبلغ ماهیانه: ۸,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به میانگین اجساد حمل شده به تعداد تقریباً ۳۳۲۵ متوفی در ماه و بدون لحاظ نمودن هزینه‌های جاری و نیروی انسانی سازمان، بهای تمام‌شده حمل هر جسد برای سازمان مبلغ ۲,۶۱۰,۰۰۰ ریال می‌باشد؛ لذا با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۳,۳۹۳,۰۰۰ ریال می‌شود.

۶- با توجه به اینکه بهای خدمات عضوهای قطع‌شده و جنین دارای جواز معادل یک سرویس آمبولانس عمومی در سال جاری به مبلغ ۵,۰۹۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد؛ با در نظر گرفتن هزینه حمل این مورد و توضیحات بند (۱)، پیشنهاد می‌گردد هزینه دریافتی برای هر سرویس یک‌دوم مبلغ آمبولانس عمومی معادل ۶,۵۶۲,۵۰۰ ریال لحاظ شود.

۷- رقم مصوب هیئت‌مدیره سازمان بهشت حضرت زهرا(س) در سال جاری درازای هر کیلومتر مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است که با در نظر گرفتن افزایش تورم سال بعد، پیشنهاد می‌گردد ۳۰٪ به مبلغ فوق‌الذکر اضافه گردد که در مجموع مبلغ دریافتی برای هر متوفی ۷۸,۰۰۰ ریال می‌شود.

در خصوص جدول شماره (۲) لایحه:



اسناد پیوست لایحه

- ۱- بهای خدمات "نصب سنگ دائم" و "سنگ مزار موقت (به همراه سنگ"، با توجه به افزایش نرخ تورم و همچنین افزایش دستمزد کارگر و بنا در سال ۱۴۰۳ در نظر گرفته شده است.
- ۲- با توجه به قطر و حجم مصالح مصرفی و افزایش مدت زمان عملیات نصب کرسی نسبت به سنگ مزار پیشنهادی گردد معادل هزینه ۲ عدد نصب سنگ مزار دریافت گردد.
- ۳- هزینه‌های مدیریت و بهای خدمات، برای آرامگاه‌ها خانوادگی، سالانه معادل ضریب تورم رسمی اعلام شده از مرجع ذی ربط تعیین می‌گردد، لذا پیشنهاد می‌گردد مبلغ اعلامی بر اساس نرخ تورم سالیانه ۴۵٪ افزایش در نظر گرفته شود.
- ۴- مقدار و مبلغ اقلام تغسیل و تکفین برای هر متوفی به شرح جدول زیر است:

اقلام	مقدار	مبلغ (ریال)
سدر	۵۰ گرم	۴۰,۰۰۰
کافور	۵۰ گرم	۳۵۰,۰۰۰
خاک رس	۱۰۰۰ گرم	۵۰,۰۰۰
پنبه	۱۰۰۰ گرم	۵۰,۰۰۰
پک چلوار	۱ بسته	۳,۰۰۰,۰۰۰
کاور	۱ عدد	۳,۰۰۰,۰۰۰
نایلون سبز	۳ مترمربع	۵۰۰,۰۰۰
مواد مصرفی (دستکش پیشبند چکمه ماسک و ...)	به ازای مصرف ماهیانه	۱,۹۰۰,۰۰۰
جمع موارد فوق:	۸,۸۹۰,۰۰۰	ریال

- ۵- بهای خدمات "نگهداری متوفی در سردخانه"، به دلیل افزایش ظرفیت سردخانه‌های موجود با احتساب هزینه نگهداشت و برق مصرفی، در نظر گرفته شده است.
- ۶- بهای خدمات "آماده‌سازی متوفی جهت انتقال به شهرستان و فرودگاه"، بر اساس تورم سالیانه اعلامی از سوی بانک مرکزی در نظر گرفته شده است.
- ۷- آماده‌سازی یک واحد قبر یک طبقه:

ردیف	فرآیند	تعداد	واحد	قیمت (ریال)	جمع (ریال)
۱	لحد مصرفی	۲۵	قال ب	۳۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	بارگیری و تخلیه لحد	۲۵	قال ب	۲۲,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳	دستمزد پی‌کنی مزار	۱	مورد	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	مورد	۱	دیوار چینی با لحد (فرش لحد)	۴
۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	مورد	۱	خاکریزی روی لحد	۵
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	مورد	۱	حمل خاک اضافه قبور	۶
۱۰,۸۴۵,۰۰۰					

۸- بهای خدمات "تدفین" و "تغسیل و تکفین"، با توجه به افزایش دستمزد سالیانه و نظر به اینکه در سال‌های گذشته افزایش قیمت منطقی صورت نگرفته است، افزایش ۶۰ درصد پیشنهاد می‌گردد.

۹- بهای خدمات "واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک بهشت زهرا(س)(قطعات ۱ الی ۱۱۲)" و "واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو بهشت زهرا(س)(قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)"، با توجه به شرایط و ظرفیت محدود در فاز دو سازمان و به جهت ترغیب استفاده از ظرفیت قبور در قطعات فاز یک سازمان پیشنهاد می‌گردد قیمت حق انتفاع قبور فاز یک با کمترین افزایش و قیمت حق انتفاع قبور فاز دو هماهنگ و برابر فاز یک سازمان افزایش یابد.

۱۰- بهای خدمات "واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه بهشت زهرا(س)(قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)" و "واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه بهشت زهرا(س) و آرامستان‌های شهرداری تهران (طبقه زیرین رایگان و طبقات فوقانی آن به ازای هر طبقه)"، با توجه به افزایش هزینه‌های نگهداشت و ساخت قبور جدید و همچنین افزایش تورم و همچنین دستمزد در سال ۱۴۰۳، در نظر گرفته شده است.

۱۱- با توجه به قیمت هر قبر جدید خالی در قطعات سازمان در بندهای ۱۲ و ۱۳ و ترغیب صاحبین قبور سی‌ساله و یک طبقه و دو طبقه معادل ۵۰ درصد قیمت قبور جدید پیشنهاد می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

مستندات:

از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی:

ماده ۸۰: وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوط.

بند (الف) و (ب) ذیل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱:

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هرگونه عوارض به‌غیراز موارد اعلام‌شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به‌جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف



اسناد پیوست لایحه

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به‌ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند .

- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» ابلاغی توسط وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

- مصوبه "تعیین بهای خدمات آرامستان بهشت‌زهره(س) در سال ۱۴۰۲" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۳/۲۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

- آیین‌نامه تعیین ضوابط عمومی و تشخیص و معرفی مشاهیر شهر تهران موضوع تبصره چهارم (۴) اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت‌زهره(س) ابلاغی

به شماره ۱۶۰/۲۰۴۵/۳۸۵۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۴۵/۲۸۶۶۴ - ۱۳۹۴/۱۰/۳۰