



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

به انضمام ضوابط اجرایی و ارزش های معاملاتی عرصه املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

(جهت اجرا در سال ۱۴۰۲)

معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۴۰۱

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۴ ۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری‌ها می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

- ۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۸۱۳۰	۵۱۰۰
۲	مسکونی و اداری	۴۶۴۰	۱۸۶۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۳۷۱۰	۱۴۹۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۱۴۴۰	۴۶۰
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱٫۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت واقع در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

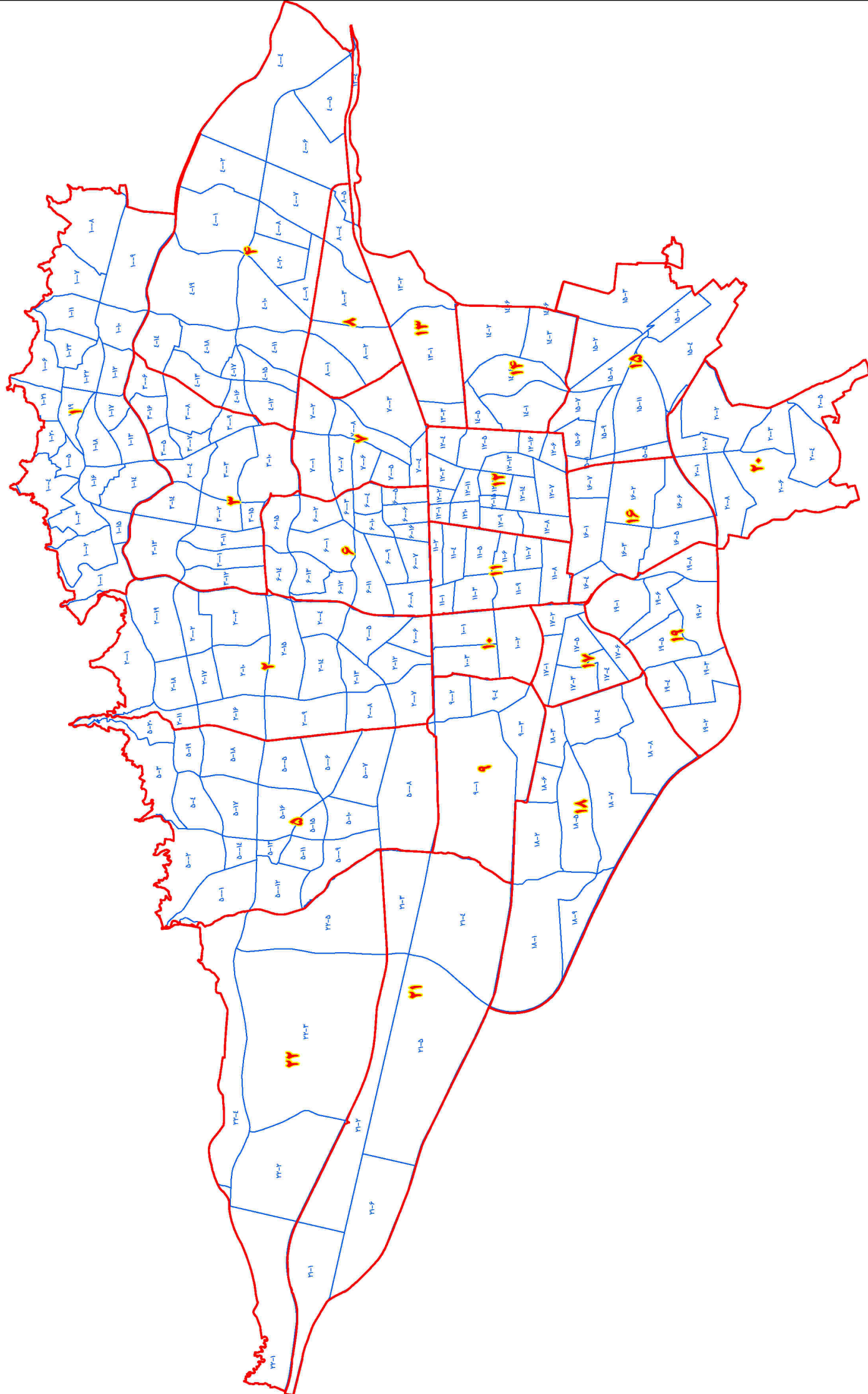
بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، تجاری و اداری مصوب ۱۴۰۱ جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ (ارقام به ریال)

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
منطقه ۱			
۱-۰۱	۴۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۸,۹۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰
۱-۰۲	۴۴,۷۰۰,۰۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۱-۰۳	۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۷۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۳,۳۰۰,۰۰۰
۱-۰۴	۲۸,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۶۶,۷۰۰,۰۰۰
۱-۰۵	۴۴,۷۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱-۰۶	۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۴,۴۰۰,۰۰۰	۶۹,۵۰۰,۰۰۰
۱-۰۷	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۶۵,۵۰۰,۰۰۰
۱-۰۸	۲۸,۲۰۰,۰۰۰	۵۸,۱۰۰,۰۰۰	۶۳,۲۰۰,۰۰۰
۱-۰۹	۲۶,۳۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۱-۱۰	۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۶۲,۷۰۰,۰۰۰
۱-۱۱	۳۲,۳۰۰,۰۰۰	۶۱,۳۰۰,۰۰۰	۶۷,۱۰۰,۰۰۰
۱-۱۲	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	۶۹,۳۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۰۰,۰۰۰
۱-۱۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۵۰۰,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰
۱-۱۴	۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۷۶,۶۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۱-۱۵	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۷۵,۹۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۱-۱۶	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۶۵,۷۰۰,۰۰۰	۷۹,۷۰۰,۰۰۰
۱-۱۷	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۵۰۰,۰۰۰
۱-۱۸	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۶۵,۷۰۰,۰۰۰	۷۹,۷۰۰,۰۰۰
۱-۱۹	۴۶,۹۰۰,۰۰۰	۶۵,۷۰۰,۰۰۰	۷۹,۷۰۰,۰۰۰
۱-۲۰	۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۶۸,۳۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۱-۲۱	۴۴,۷۰۰,۰۰۰	۶۲,۶۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۱-۲۲	۴۸,۸۰۰,۰۰۰	۶۸,۳۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۱-۲۳	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰
منطقه ۲			
۲-۰۱	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۰۰,۰۰۰
۲-۰۲	۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۲۰۰,۰۰۰
۲-۰۳	۳۵,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۲-۰۴	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰
۲-۰۵	۲۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰
۲-۰۶	۲۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۴۶,۴۰۰,۰۰۰
۲-۰۷	۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۴۶,۱۰۰,۰۰۰
۲-۰۸	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۲,۶۰۰,۰۰۰
۲-۰۹	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۲-۱۰	۳۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۵۴,۱۰۰,۰۰۰
۲-۱۱	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۸۰۰,۰۰۰
۲-۱۲	۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۷,۹۰۰,۰۰۰
۲-۱۳	۲۴,۹۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۰۰,۰۰۰
۲-۱۴	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰
۲-۱۵	۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۳,۹۰۰,۰۰۰
۲-۱۶	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۱,۲۰۰,۰۰۰
۲-۱۷	۲۹,۳۰۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۰۰,۰۰۰
۲-۱۸	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۵۰,۵۰۰,۰۰۰
۲-۱۹	۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۴۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۶۰۰,۰۰۰
منطقه ۳			
۳-۰۱	۵۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۸,۳۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۳-۰۲	۴۸,۳۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۸۲,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۳	۵۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۵۰۰,۰۰۰
۳-۰۴	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۱۰۰,۰۰۰	۶۹,۷۰۰,۰۰۰
۳-۰۵	۳۹,۸۰۰,۰۰۰	۶۸,۱۰۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
۳-۰۶	۳۹,۳۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۳۰۰,۰۰۰
۳-۰۷	۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۴۰۰,۰۰۰
۳-۰۸	۴۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۳-۰۹	۴۲,۶۰۰,۰۰۰	۷۰,۱۰۰,۰۰۰	۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۳-۱۰	۴۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۳-۱۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳-۱۲	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۷۱,۴۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۳-۱۳	۴۴,۲۰۰,۰۰۰	۶۱,۹۰۰,۰۰۰	۷۵,۱۰۰,۰۰۰
۳-۱۴	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳-۱۵	۳۹,۳۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۸۰۰,۰۰۰
۳-۱۶	۳۹,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۷۰۰,۰۰۰	۶۷,۷۰۰,۰۰۰
منطقه ۴			
۴-۰۱	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۰,۰۰۰
۴-۰۲	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۰۰,۰۰۰
۴-۰۴	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۷,۶۰۰,۰۰۰
۴-۰۵	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۰۰,۰۰۰
۴-۰۶	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۷۰۰,۰۰۰	۴۰,۹۰۰,۰۰۰
۴-۰۷	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۹۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۰۰,۰۰۰
۴-۰۸	۲۴,۷۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۹,۵۰۰,۰۰۰
۴-۰۹	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۴,۷۰۰,۰۰۰
۴-۱۰	۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۴-۱۱	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۱,۳۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰
۴-۱۲	۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۰۰,۰۰۰
۴-۱۳	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۱,۸۰۰,۰۰۰
۴-۱۴	۳۱,۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۰۰,۰۰۰
۴-۱۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۴-۱۶	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰,۰۰۰	۵۳,۶۰۰,۰۰۰
۴-۱۷	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۰۰,۰۰۰
۴-۱۸	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۵۷,۳۰۰,۰۰۰
۴-۱۹	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۰۰,۰۰۰
۴-۲۰	۲۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۴۹,۱۰۰,۰۰۰
منطقه ۵			
۵-۰۱	۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۰,۱۰۰,۰۰۰
۵-۰۲	۲۶,۹۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۵۰۰,۰۰۰
۵-۰۳	۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰
۵-۰۴	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۹۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۵-۰۵	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۰,۰۰۰
۵-۰۶	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۰۰,۰۰۰
۵-۰۷	۳۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۴,۹۰۰,۰۰۰	۴۹,۳۰۰,۰۰۰
۵-۰۸	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۷۰۰,۰۰۰
۵-۰۹	۲۶,۹۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰	۴۱,۷۰۰,۰۰۰
۵-۱۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۰۰,۰۰۰
۵-۱۱	۲۶,۹۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۴۰۰,۰۰۰
۵-۱۲	۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۵-۱۳	۲۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۴,۴۰۰,۰۰۰
۵-۱۴	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۰۰,۰۰۰
۵-۱۵	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۵-۱۶	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۰۰,۰۰۰
۵-۱۷	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۰۰,۰۰۰
۵-۱۸	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۰۰,۰۰۰
۵-۱۹	۲۸,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۰۰,۰۰۰
۵-۲۰	۲۴,۶۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۹۰۰,۰۰۰
منطقه ۶			
۶-۰۱	۳۸,۲۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۸۲,۸۰۰,۰۰۰
۶-۰۲	۴۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۳,۶۰۰,۰۰۰	۸۰,۴۰۰,۰۰۰
۶-۰۳	۳۴,۴۰۰,۰۰۰	۶۰,۷۰۰,۰۰۰	۷۱,۵۰۰,۰۰۰
۶-۰۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۷۰۰,۰۰۰	۷۳,۱۰۰,۰۰۰
۶-۰۵	۳۰,۹۰۰,۰۰۰	۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۸,۵۰۰,۰۰۰
۶-۰۶	۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰,۳۰۰,۰۰۰
۶-۰۷	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۶۳,۵۰۰,۰۰۰
۶-۰۸	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۶-۰۹	۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۵۲,۲۰۰,۰۰۰	۶۴,۶۰۰,۰۰۰
۶-۱۰	۳۲,۱۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۰۰,۰۰۰
۶-۱۱	۳۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰
۶-۱۲	۳۲,۱۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۶-۱۳	۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۶,۹۰۰,۰۰۰
۶-۱۴	۳۳,۷۰۰,۰۰۰	۵۰,۶۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۶-۱۵	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۶,۳۰۰,۰۰۰	۷۱,۳۰۰,۰۰۰
۶-۱۶	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۷۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۰۰,۰۰۰
منطقه ۷			
۷-۰۱	۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۵۰۰,۰۰۰
۷-۰۲	۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰	۵۰,۵۰۰,۰۰۰
۷-۰۳	۲۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۱,۷۰۰,۰۰۰
۷-۰۴	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۴۷,۹۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۰۰,۰۰۰
۷-۰۵	۳۰,۳۰۰,۰۰۰	۴۹,۹۰۰,۰۰۰	۵۴,۴۰۰,۰۰۰
۷-۰۶	۳۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۶۰,۳۰۰,۰۰۰
۷-۰۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۹۰۰,۰۰۰	۵۷,۵۰۰,۰۰۰
۷-۰۸	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۰۰,۰۰۰
منطقه ۸			
۸-۰۱	۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۹,۳۰۰,۰۰۰
۸-۰۲	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۰۰,۰۰۰	۴۵,۳۰۰,۰۰۰
۸-۰۳	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۸-۰۴	۲۷,۹۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۴۶,۸۰۰,۰۰۰
۸-۰۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۰۰,۰۰۰
منطقه ۹			
۹-۰۱	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰
۹-۰۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۹-۰۳	۱۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۰,۰۰۰
۹-۰۴	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۰			
۱۰-۰۱	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۰-۰۳	۱۹,۹۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۰۰,۰۰۰	۳۴,۲۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
منطقه ۱۱			
۱۱-۰۱	۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۸,۶۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۲	۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۴۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۳	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۳۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۴	۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۸,۳۰۰,۰۰۰	۵۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۵	۱۸,۱۰۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۶	۱۷,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۷	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۸	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۱-۰۹	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۷,۱۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۲			
۱۲-۰۱	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۲	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۸,۳۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۳	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۴	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۰۰,۰۰۰	۵۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۵	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۶	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۷	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۸	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۸,۶۰۰,۰۰۰	۵۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۰۹	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۰	۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۱	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۲	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۳	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۴۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۴	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰	۶۹,۱۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۵	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۹۰۰,۰۰۰
۱۲-۱۶	۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۹۰۰,۰۰۰	۶۱,۱۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
منطقه ۱۳			
۱۳-۰۱	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۳۸,۹۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۲	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۳	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۰,۰۰۰
۱۳-۰۴	۲۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۴			
۱۴-۰۱	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۲	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۳	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۴	۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۴-۰۵	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۵,۷۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۵			
۱۵-۰۱	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۲	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۳	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۴	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۵	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۶	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۷	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۸	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۵-۰۹	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۵-۱۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۵-۱۱	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۶			
۱۶-۰۱	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۲	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۳	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۶-۰۴	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۵	۱۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۶	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۰۰,۰۰۰
۱۶-۰۷	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۷			
۱۷-۰۱	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۲	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۳	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۴	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۵	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۷-۰۶	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۸			
۱۸-۰۱	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۳	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۴	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۵	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۶	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۷	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۸	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
۱۸-۰۹	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
منطقه ۱۹			
۱۹-۰۱	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۲	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۳	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۴	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۵	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۰۰,۰۰۰

شماره بلوک	مسکونی	اداری	تجاری
۱۹-۰۶	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۷	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۹-۰۸	۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۰۰,۰۰۰
منطقه ۲۰			
۲۰-۰۱	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۲	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۳	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۴	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۵	۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۶	۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۷	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۰,۰۰۰
۲۰-۰۸	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
منطقه ۲۱			
۲۱-۰۱	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۲	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۳	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۴	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۵	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۱۰۰,۰۰۰
۲۱-۰۶	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰
منطقه ۲۲			
۲۲-۰۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۲	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۳	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۴,۲۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۴	۲۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۵,۷۰۰,۰۰۰	۳۸,۲۰۰,۰۰۰
۲۲-۰۵	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۷,۹۰۰,۰۰۰