



مشخصات لایحه

عنوان:

بهای خدمات آرامستان ها در سال ۱۴۰۲

(یک فوریتی)

معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

۱۴۰۱



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- الف) عنوان لایحه: بهای خدمات آرامستان ها در سال ۱۴۰۲
- ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه های شماره ۱۰۳۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و ۱۱۸۹۳۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵)
- ج) گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد
- د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- بندهای الف) و ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۲- دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

۳- بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی

ه- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:

موضوع در ششصد و چهل و ششمین (۶۴۰) جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ کارگروه مذکور بررسی و ضمن تایید لایحه با اعمال اصلاحات مطروحه در جلسه کارشناسی، مقرر گردید لایحه در راستای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستورالعمل اجرایی آن ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردد.



اسناد پیوست لایحه

بهای خدمات آرامستان بهشت زهرا^(س) در سال ۱۴۰۲

مقدمه: در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و براساس جدول شماره (۳) دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ با عنوان "بهای خدمات آرامستان‌ها" و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و به منظور انجام تکالیف شرعی و فقهی مبنی بر وجوب کفایی کفن و دفن و حفظ حرمت میت مسلمانان و تأمین هزینه‌های جاری و نگهداری سازمان بهشت زهرا^(س) و ارائه خدمات مناسب به شهروندان در این زمینه، بهای خدمات قابل عرضه آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۲ به شرح جداول زیر پیشنهاد می‌گردد:

ماده یکم (۱) - خدمات حمل اموات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است در چهارچوب این ماده خدمات حمل اموات را در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱	حمل متوفی با آمبولانس عمومی ۴ نفره (به ازای هر متوفی)	حمل و نقل متوفی	۵,۰۹۰,۰۰۰
۲	حمل اجساد از مراکز سطح شهر تهران به پزشک قانونی یا سازمان بهشت زهرا ^(س) توسط آمبولانس خصوصی تک نفره	حمل و نقل متوفی	۷,۹۲۹,۰۰۰
۳	حمل قطع عضو و امعا و احشا و نوزاد کمتر از ۷ هفته توسط آمبولانس	حمل و نقل اعضا	۲,۱۲۴,۰۰۰
۴	حمل متوفی از پزشک قانونی به سازمان توسط آمبولانس	حمل و نقل متوفی	۳,۱۸۰,۰۰۰
۵	حمل متوفی به شهرستان توسط آمبولانس در ازای هر کیلومتر		
۵-۱	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۷۲,۵۰۰
۵-۲	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۲۰۰ تا ۵۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۷۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۵-۳	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۵۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۷,۵۰۰
۵-۴	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) از ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۵,۰۰۰
۵-۵	حمل متوفی با آمبولانس به خارج از بهشت زهرا ^(س) بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر	حمل و نقل متوفی	در ازای هر کیلومتر مبلغ ۶۰,۰۰۰

تبصره ۵: هزینه حمل متوفی با آمبولانس به خارج از سازمان بهشت زهرا^(س) تا ۱۰۰ کیلومتر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان ورودی بعلاوه هر کیلومتر ۶۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده دوم (۲) - خدمات تغسیل و تدفین:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات تغسیل و تدفین اموات را در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	خدمات عمومی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات بسته بندی متوفی بزرگسال	خدمات عمومی	۴,۲۴۸,۰۰۰
۳	خدمات بسته بندی متوفی کودک	خدمات عمومی	۲,۱۲۴,۰۰۰
۴	خدمات بسته بندی متوفی بزرگسال (انتقال به فرودگاه)	خدمات عمومی	۷,۰۸۰,۰۰۰
۵	خدمات بسته بندی متوفی کودک (انتقال به فرودگاه)	خدمات عمومی	۳,۵۴۰,۰۰۰
۶	کاور	خدمات عمومی	۸۶۸,۰۰۰
۷	پک چلوار	خدمات عمومی	۲,۵۵۰,۰۰۰
۸	خدمات تدفین و خاکسپاری	خدمات عمومی	۷,۲۱۰,۰۰۰
۹	خدمات نصب سنگ	خدمات عمومی	۳,۳۹۶,۰۰۰
۱۰	خدمات جمع آوری احجام اضافی و نصب مجدد سنگ	خدمات عمومی	۶,۴۵۸,۰۰۰
۱۱	خدمات سنگ مزار موقت	خدمات عمومی	۴,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی مسقف	خدمات عمومی	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه نگهداشت سالیانه قبور (برای هر پلاک قبر)	خدمات عمومی	۱,۶۴۰,۰۰۰



اسناد پیوست لایحه

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱۴	خدمات تغسیل و تکفین بزرگسال	خدمات عمومی	۴,۲۴۸,۰۰۰
۱۵	خدمات تغسیل و تکفین کودک	خدمات عمومی	۲,۱۲۴,۰۰۰
۱۶	خدمات حمل متوفی از مجتمع عروجیان به قطعات مختلف سازمان	خدمات عمومی	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه یک (قطعات ۱ تا ۱۱۲)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه یک	قیمت هر طبقه ۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	افزایش هر طبقه قبر در قبور خالی، سی ساله و بالاتر در ناحیه یک و دو که قبلاً حق انتفاع آن توسط اشخاص از سازمان اخذ و بابت آن سند صادر شده است و سپس افزایش طبقه قبر درخواست می‌گردد	افزایش طبقات قبر در قطعات ناحیه یک و دو	قیمت هر طبقه ۱۲۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۹	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه دو (قطعات ۲۰۰ الی ۲۵۸)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه دو	قیمت هر طبقه ۲۳۶,۲۵۰,۰۰۰
۲۰	واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر واقع در ناحیه سه (قطعات ۳۰۰ الی ۳۳۰)	واگذاری حق انتفاع از قبر واقع در ناحیه سه بجز قطعه روز دفن	قیمت هر طبقه ۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه	واگذاری حق انتفاع از قبر در قطعات روز دفن واقع در ناحیه سه	طبقه زیرین رایگان و طبقات فوقانی آن به ازای هر طبقه ۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	قیمت قبر در آرامگاه های خانوادگی	واقع در ناحیه یک	قیمت هر طبقه ۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	قیمت قبر در آرامگاه های خانوادگی	واقع در ناحیه دو	قیمت هر طبقه ۳۰۷,۱۲۵,۰۰۰
۲۴	قیمت قبر در آرامگاه های خانوادگی	واقع در ناحیه سه	قیمت هر طبقه ۱۵۹,۹۰۰,۰۰۰

تبصره یکم (۱): هزینه خدمات حمل و نقل، تغسیل و تکفین برای کودکان (تا هفت سال) معادل پنجاه درصد (۵۰٪) خدمات بزرگسال خواهد بود.

تبصره دوم (۲): نرخ خدمات تدفین در آرامستان لپه زنک، همانند نرخ خدمات ناحیه سه سازمان بهشت زهرا^(س) محاسبه و دریافت گردد.



اسناد پیوست لایحه

ماده سوم (۳) - خدمات تشریفات:

شهرداری تهران (سازمان بهشت زهرا^(س)) موظف است خدمات برگزاری تشریفات مراسم تدفین اموات را در قالب جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	عنوان بهای خدمات	طبقه بندی موضوعی	بها خدمت (ریال)
۱	صندلی (عدد)	خدمات عمومی	۹۰,۰۰۰
۲	میز (عدد)	خدمات عمومی	۴۵۳,۰۰۰
۳	سایبان (عدد)	خدمات عمومی	۲,۷۱۸,۰۰۰
۴	کرایه حمل (صندلی ، میز و سایبان)	خدمات عمومی	۹۰۶,۰۰۰
۵	نصب اکو (برای هر مراسم)	خدمات عمومی	۳,۷۳۸,۰۰۰
۶	مداح (برای ۳۰ دقیقه مداحی)	خدمات عمومی	۴,۵۰۰,۰۰۰
۷	اکو حرفه‌ای	خدمات عمومی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سایر خدمات مراسم (نی)	خدمات عمومی	۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده (۴): هزینه خدمات حمل و دفن متوفیان مجهول الهویه و بلاوارث در بودجه عمومی شهرداری لحاظ و به سازمان بهشت زهرا^(س) پرداخت می شود.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

در اجرای بندهای (الف) و (ب) تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و دستور العمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ و به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هشتماد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، لایحه «بهای خدمات آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۲»، تهیه و برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تقدیم می‌شود.

ب) توجیه مالی و اقتصادی:

با عنایت به افزایش سرانه نرخ تورم در سال جاری و سنوات گذشته و به تبع آن افزایش چشمگیر هزینه‌های مترتبه برای ارائه خدمات به مراجعین داغدار و همچنین رشد فزاینده حقوق و مزایای نیروی انسانی، مصالح، لوازم و تجهیزات فعالیت‌های عمرانی و... به بیش از ۵۰ درصد و افزایش اندک و کمتر از میزان تورم سالیانه نرخ خدمات در سنوات گذشته، بالاخص سال ۱۴۰۱ که کمتر از ۲۰ درصد میانگین بوده است از یکطرف و عدم لحاظ بهای خدمات کلیه هزینه‌ها و خدمات قابل ارائه در سال گذشته و سنوات ماقبل آن و در راستای ایجاد شفافیت و لزوم اخذ مصوبه برای کلیه خدمات قابل عرضه تقدیم می‌گردد.

شایان ذکر است در طول چند سال اخیر نرخ برخی اقلام مورد استفاده در فرایند حمل اموات، تطهیر، تدفین و... همانند سنگ لحد و غیره بیش از یکصد درصد رشد سالانه قیمت داشته است.



اسناد پیوست لایحه

الف) در خصوص خدمات حمل اموات:

ردیف	توجیهات
۱	شاخص : رقم مصوب شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری مبلغ ۳,۵۱۵,۶۲۵ ریال در نظر گرفته شده است و با توجه به افزایش حقوق و دستمزد ۵۷ درصدی سال جاری و افزایش حقوق سال ۱۴۰۲ و همچنین هزینه‌های مصرفی خودرو آمبولانس (تویوتا هایس) و درگیری حداقل ۲ نفر از پرسنل به مدت حدود ۳ ساعت جهت انتقال متوفی به سازمان و با توجه به تورم سالیانه، پیشنهاد می‌گردد ۴۵ درصد به رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ اضافه گردد.
۲	شاخص : رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری مبلغ ۵,۴۶۸,۷۵۰ ریال در نظر گرفته شده و با توجه به توضیحات بند ۱ پیشنهاد می‌گردد با افزایش ۴۵ درصد نسبت به قیمت مصوب سال ۱۴۰۱ محاسبه شود.
۳	شاخص : رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری مبلغ ۱,۴۶۴,۸۴۴ ریال در نظر گرفته شده، پیشنهاد می‌گردد با افزایش ۴۵ درصد نسبت به قیمت مصوب سال ۱۴۰۱ محاسبه شود.
۴	توضیحات : مطابق تبصره ۱ ماده ۱ محاسبه می‌گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۵	توضیحات : میانگین قیمت کشوری خدمت مذکور در (کلانشهرها) به ازای هر کیلومتر ۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که بهای این خدمت با افزایش پلکانی ۲۰ تا ۴۵ درصدی نسبت به کلان شهرهای کشور پیشنهاد می‌گردد. هزینه‌ها به صورت مسافت طی شده در مسیر رفت محاسبه شده است آمبولانس در مسیر برگشت مجوز و درخواست حمل متوفی ندارد. جهت رغبت راننده‌ها برای انجام تمامی سرویس‌ها و با توجه به اینکه مسافت‌های نزدیک هزینه بیشتری نسبت به مسافت‌های دور دارد جهت ایجاد تعادل در مسافت دور و نزدیک و با توجه به تجربیات گذشته، این طبقه بندی انجام شده است. کیلومتر طی شده × نرخ خدمات تعیین شده این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

ب) در خصوص خدمات تغسیل و تدفین:

ردیف	توجیحات
۱	توضیحات: بر اساس عرف و رویه معمول سازمان و در نظر گرفتن مدت زمان نگهداری متوفی و بهای مصرف انرژی (پیوست ۱)
۲	شاخص: با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱، جهت تامین مالی دستمزد کارگران مرتبط با این امور و تورم سالیانه هزینه‌های مصرفی قیمت بسته بندی متوفی با افزایش ۴۵ درصدی نسبت به سال جاری محاسبه گردید. (پیوست ۲)
۳	شاخص: بر اساس توضیحات مربوط به بسته بندی بزرگسال و نظر به اینکه طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، هزینه‌های مربوط به کودکان تا هفت سال ۵۰ درصد محاسبه می‌گردد. (پیوست ۲)
۴	شاخص: با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱، جهت تامین مالی دستمزد کارگران مرتبط با این امور و تورم سالیانه هزینه‌های مصرفی قیمت بسته بندی متوفی با افزایش ۴۵ درصدی نسبت به سال جاری محاسبه گردید. (پیوست ۲)
۵	شاخص: بر اساس توضیحات مربوط به بسته بندی بزرگسال فرودگاهی و نظر به اینکه طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران، هزینه‌های مربوط به کودکان تا هفت سال ۵۰ درصد محاسبه می‌گردد. (پیوست ۲)
۶	شاخص: بهای خدمات مذکور بر اساس قیمت کارشناسی مبلغ ۵۹۸,۷۵۰ ریال تعیین گردیده است و با توجه به افزایش ۴۵ درصدی مبلغ ۸۶۸,۰۰۰ ریال پیشنهاد می‌گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۷	شاخص: قیمت کارشناسی بهای خدمات مذکور بر اساس نرخ مندرج در قراردادهای جاری تعیین گردیده است. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۸	توضیحات: هزینه‌های عملیات حفر و آماده سازی قبور و خاکسپاری، توزیع سنگ لحد و حمل خاک مازاد و نخاله حاصله با فهرست ۱۴۰۱ ابنیه این هزینه برای هر متوفی اخذ گردد. شاخص: براساس نظر کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و با در نظر گرفتن هر متر مربع و قیمت فهرست ابنیه سال ۱۴۰۱ و هزینه حق الزحمه انجام موضوع توسط کارگران متخصص. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۲ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۹	توضیحات: تامین ماسه و سیمان، حمل مصالح به سطح قطعه، حمل سنگ از انبار ورودی به قطعات، دستمزد بنا، هزینه‌های ثابت (کارمندان، انباردار و ...) شاخص: بهای خدمات نصب سنگ به علت افزایش هزینه های پرداختی به پیمانکاران و تورم سالیانه به مبلغ اعلامی افزایش یافته است.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیحات
۱۰	توضیحات : تامین ماسه و سیمان، خودرو و حمل احجام، دستمزد بنا و کارگر، هزینه‌های ثابت (انباردار، رئیس کارگاه، ابزار آلات، گشت موتوری)، شامل جمع آوری سنگ‌های غیر مجاز و انتقال به انبار جهت اصلاح متن روی سنگ شاخص : با توجه به اینکه سازمان بهشت زهرا (س) جهت جمع آوری احجام اعم از صندلی ... به علت عدم رعایت حریم قبور و عدم رعایت استانداردهای نصب سنگ، جلوگیری از ورود خسارت به شهروندان متحمل هزینه می‌گردد لذا پیشنهاد می‌گردد جهت تأمین هزینه های نیروی انسانی مصالح مصرفی، حمل، بسته بندی ... و نصب مجدد سنگ از شهروندان اخذ گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.
۱۱	توضیحات : شامل خرید، خطاطی، حکاکی، تامین ماسه و سیمان، دستمزد بنا، حمل به سطح قطعه و ... شاخص : بندهای ۱۱ و ۱۳ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ تجمیع شده و با افزایش ۴۵ درصدی محاسبه گردیده است.
۱۲	شاخص : هزینه های مدیریت و بهای خدمات پیرامون برای هر آرامگاه سالانه معادل ضریب تورم رسمی اعلام شده از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می‌گردد لذا پیشنهاد می‌گردد مبلغ اعلامی به عنوان هزینه نگهداری سالیانه آرامگاه های خانوادگی مسقف بر اساس تورم سالیانه با افزایش ۴۵ درصد در نظر گرفته شود.
۱۳	شاخص : بهای خدمات مذکور بر اساس هزینه های انجام شده در رابطه با فضای سبز و نظافت و رفت و روب تعیین شده است. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد. (پیوست ۱)
۱۴	توضیحات : قیمت واقعی خدمات تغسیل و تکفین بزرگسال (طبق فایل پیوست ۱) ۲۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد و مازاد هزینه توسط دولت یا شهرداری تامین مالی گردد. خدمات تغسیل و تکفین در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سنوات گذشته به صورت ۲ آیتم جدا بوده و در حال حاضر این ۲ بند ادغام گشته و با افزایش ۴۵ درصدی محاسبه گردیده است.
۱۵	توضیحات : با توجه به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران خدمات متوفی کودک ۵۰ درصد بزرگسال محاسبه می‌گردد. (پیوست ۲)
۱۶	توضیحات : با توجه به وسعت ۷۰۰ هکتاری سازمان بهشت زهرا(س) و وجود پهنه‌ی بیشتری نسبت به آرامستان شهرهای دیگر و میانگین مسافت طی شده ۴ کیلومتری بابت هر متوفی و توقف حدودی ۱۵ دقیقه آمبولانس جهت تکریم صاحبین متوفی در قطعات سازمان، هزینه انتقال متوفی از مجتمع عروجیان به قطعات سازمان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می‌گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیهات
۱۷	شاخص: رقم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ بابت واگذاری حق انتفاع هر طبقه قبر و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه پیشنهاد می گردد ۴۰ درصد قیمت فعلی افزایش یابد
۱۸	شاخص: پیشنهاد می گردد بهای خدمات مذکور براساس تورم سالیانه بر مبنای افزایش ۴۵ درصدی بابت اضافه شدن طبقات و قبور ۳۰ ساله واقع در ناحیه یک و دو اخذ گردد.
۱۹	شاخص: با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه پیشنهاد می گردد ۴۰ درصد قیمت فعلی افزایش یابد
۲۰	شاخص: با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه پیشنهاد می گردد ۴۰ درصد قیمت فعلی افزایش یابد
۲۱	شاخص: با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح ساختمانی جهت انجام عملیات عمرانی و حق الزحمه کارگران و افزایش تورم سالیانه و با لحاظ جامعه هدف این قبور دهک های پایین جامعه از نظر اقتصادی می باشند، پیشنهاد می گردد ۲۵ درصد قیمت فعلی افزایش یابد (در قطعات روز دفن)
۲۲	توضیحات: با توجه به حریم مشخص مقابر و فضاهای سبز و پارکینگ اطراف مقابر و اشغال نمودن فضای بیشتری نسبت به قبر عادی و امکان مسقف نمودن و امکان نسب نیمکت و ... پیشنهاد می گردد قیمت قبور در آرامگاه های خانوادگی ۳۰ درصد نسبت به قبور قطعات مجاور آرامگاه افزایش داشته باشد.
۲۳	توضیحات: با توجه به حریم مشخص مقابر و فضاهای سبز و پارکینگ اطراف مقابر و اشغال نمودن فضای بیشتری نسبت به قبر عادی و امکان مسقف نمودن و امکان نسب نیمکت و ... پیشنهاد می گردد قیمت قبور در آرامگاه های خانوادگی ۳۰ درصد نسبت به قبور قطعات مجاور آرامگاه افزایش داشته باشد.
۲۴	توضیحات: با توجه به حریم مشخص مقابر و فضاهای سبز و پارکینگ اطراف مقابر و اشغال نمودن فضای بیشتری نسبت به قبر عادی و امکان مسقف نمودن و امکان نسب نیمکت و ... پیشنهاد می گردد قیمت قبور در آرامگاه های خانوادگی ۳۰ درصد نسبت به قبور قطعات مجاور آرامگاه افزایش داشته باشد.

ج) در خصوص خدمات تشریفات:

ردیف	توجیهات
۱	شاخص: باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالتی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵ درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیحات
۲	شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.
۳	شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.
۴	شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵درصد محاسبه گردد. این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.
۵	توضیحات : قیمت محاسبه شده با هزینه حمل و نقل می باشد که در مصوبات قبلی لحاظ نگردیده بود. شاخص : باتوجه به اینکه سال گذشته افزایش قیمت کمتر از میزان تورم سالانه بوده است و موجب اختلاف قیمت ارائه خدمات و قیمت واقعی خدمات شده است و این امر باعث بروز مشکلاتی مانند دلالی و سوداگری را فراهم نموده است لذا پیشنهاد میگردد جهت واقعی نمودن قیمت ها ، بهای خدمات مذکور در سال آینده با افزایش ۴۵درصد افزایش نسبت به مبلغ مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در سال جاری محاسبه گردد.
۶	توضیحات : قیمت محاسبه شده با هزینه ایاب و ذهاب می باشد که در مصوبات قبلی لحاظ نگردیده بود. جهت جلوگیری از بحران جدی و بی نظمی و اجرای تمامی مراسمات با توجه به اینکه هر مداح به طور میانگین در هر روز ۲ مراسم اجرا می نماید. شاخص : اختلاف فاحش قیمت دریافتی و مبلغ عرف واقعی جامعه باعث بروز مشکلات عدیده ای گردیده است و کیفیت ارائه خدمت دچار افت شدید شده است لذا جهت تقویت شعائر مذهبی و ایجاد انگیزه مداحان و جلوگیری از ایجاد مشکلات بعدی و ایجاد توازن بین هزینه های دریافتی و عرف جامعه.
۷	شاخص : با توجه به قیمت روز و جلوگیری از سوء استفاده افراد سودجو و دلالی و ... این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می گردد.



اسناد پیوست لایحه

ردیف	توجیهات
۸	شاخص : با توجه به عرف و رویه معمول و قیمت بازار این عنوان در جدول بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت حضرت زهرا(س) سال ۱۴۰۱ قید نگردیده است و جهت اضافه شدن پیشنهاد می‌گردد.

توضیح : سه رقم سمت راست قیمت‌های پیشنهادی به سمت پایین گرد شده است.

ج) توجیه فنی:

با عنایت به اینکه شهرداری تهران نهادی خدماتی و اجتماعی می‌باشد و سازمان بهشت زهرا(س) در راستای ایفای بخشی از وظایف حاکمیتی و ذاتی شهرداری تهران به ویژه اجرای مفاد بند ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری تاسیس و یکی از سازمان‌های منحصر به فرد و خاص شهرداری تهران بوده که رتق و فتق امور اموات مسلمین را عهده‌دار می‌باشد بنحوی که شرح وظایف این سازمان جزو واجبات کفایی دینی محسوب گردیده و انجام آن بر همه مسلمین واجب است، لیکن از آنجائیکه از گذشته تاکنون سازمان بهشت زهرا(س) به نیابت از شهرداری تهران این وظایف خطیر را به دوش داشته که با انجام این مهم، مسئولیت سنگین عنوان شده از سایر مسلمین ساقط شده است و کلیه امور مربوط به آرامستان شهر تهران برعهده سازمان بهشت زهرا(س) می‌باشد. این سازمان با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی، هر ساله ضمن برگزاری تشریفات قانونی با انتخاب پیمانکار نسبت به انجام خدماتی از قبیل ساخت قبور، رفت و روب و نظافت، نگهداری فضای سبز، خرید اقلام و... اقدام می‌نماید. شایان ذکر است بطور متوسط در سالهای اخیر این سازمان روزانه بین ۱۵۰ الی ۲۰۰ متوفی شهر تهران و سالانه حدود ۶۰،۰۰۰ نفر از متوفیان را پذیرش کرده که از این تعداد، حدود ۴۰،۰۰۰ نفر آن در این سازمان دفن شده‌اند. در همین ارتباط شهرداری تهران جهت رفاه شهروندان سیستم قبر رایگان برای کلیه شهروندان متالم و داغدار تهرانی را در دستور کار داشته و دارد. قابل ذکر است خدمات رسانی در این سازمان عملاً مستمر و بدون وقفه و تعطیلی و حسب تکالیف شرعی و قانونی صورت پذیرفته و می‌پذیرد.



اسناد پیوست لایحه

مستندات:

- از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران:

بند ۲۶ ماده ۸۰ وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است:

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

- بندهای (الف) و (ب) ذیل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱:

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف



اسناد پیوست لایحه

- ۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است
- ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
- «دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰